

B'CASA 京成大久保 re-born

京成本線「京成大久保」駅徒歩15分
JR総武線「津田沼」駅バス10分

4,550万円 (税込)
[弊社修繕・(5年間)家賃保証対応付き]

※上記予定利回りは、家賃価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要となる費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。



※写真は全て現地にて撮影したものです。(令和3年11月撮影)

■所在地/千葉県習志野市藤崎五丁目■最寄駅/京成本線「京成大久保」駅徒歩15分、JR総武線「津田沼」駅バス10分■土地面積/132.73㎡■建物床面積/135.50㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権■構造/木造スレート葺2階建■築年月日/1986年11月■建蔽率/60%■容積率/200%■用途地域/第一種住居地域■高度地区/第一種高度地区■防火地区/指定なし■道路/私道(幅員約4m位置指定道路)■引渡し時期/相談 利回りは満室での単純利回り(年間総賃料÷購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。※間取り図や敷地図面は現況と相違する場合があります。その場合、現況を優先します。



■室内設備

- エアコン●ロフト●バルコニー●ユニットバス
- フローリング●駐輪場あり●給湯●公営水道
- 都市ガス●下水



セブンイレブン習志野藤崎6丁目店



マルエツ大久保駅前店

周辺環境

- セブンイレブン習志野藤崎6丁目店……………徒歩5分(約400m)
マルエツ大久保駅前店……………徒歩11分(約900m)



■現地案内図



(売主) 東京都知事(1)第102684号

藤和コーポレーション株式会社
〒108-0075 東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー8F

(お問い合わせ)

TEL 03-6433-9933 FAX 03-6433-9950
営業時間:9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

(担当)

橋本 津島 宗川
田中 古川