

B'CASA 井土ヶ谷Ⅳ re-born

京急本線「井土ヶ谷」駅 徒歩9分
 横浜市営「蒔田」駅 徒歩10分
 地下鉄ブルーライン「弘明寺」駅 徒歩11分

4,620万円(税込)
 [弊社修繕・(5年間)家賃保証対応付き]

※上記予定利回りは、家賃価格に対する年間の予定賃料収入(共済費等を含む)の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。



※写真は全て現地にて撮影したものです。(令和3年10月撮影)



■室内設備

- ◎エアコン◎ロフト
- ◎シューズボックス◎IHコンロ
- ◎給湯◎都市ガス◎公共下水
- ◎公営水道◎室内洗濯機置場



セブンイレブン横浜井土ヶ谷中町店



サミットストア井土ヶ谷店

周辺環境

セブンイレブン横浜井土ヶ谷中町店……徒歩4分(約350m)
 サミットストア井土ヶ谷店……徒歩7分(約600m)

■現地案内図



■所在地/神奈川県横浜市南区井土ヶ谷中町 ■最寄駅/京急本線「井土ヶ谷」駅徒歩9分、横浜市営地下鉄ブルーライン「蒔田」駅徒歩10分、「弘明寺」駅徒歩11分 ■土地面積/70.13㎡(セットバック部分8.42㎡を含む) ■建物床面積/73.7㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/なし ■土地権利/所有権 ■構造/木造スレート葺2階建 ■築年月日/1993年12月 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■用途地域/準工業地域 ■高度地区/第5種高度地区 ■防火地区/準防火地域 ■道路/公道(幅員約4m) ■引渡し時期/相談 利回りは満室での単純利回り(年間総賃料+購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。※間取り図や敷地面積は現況と相違する場合があります。その場合、現況を優先します。



(売主) 東京都知事(1)第102684号

藤和コーポレーション株式会社
 〒108-0075 東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー8F

(お問い合わせ)

TEL 03-6433-9933

FAX 03-6433-9950
 営業時間:9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

橋本 津島 宗川
 担当