

# B'CASA 井土ヶ谷Ⅱ re-born

京急本線「井土ヶ谷」駅 徒歩8分  
 横浜市営「弘明寺」駅 徒歩9分  
 地下鉄ブルーライン「蒔田」駅 徒歩11分

**5,990万円** (税込)  
 [弊社修繕・(5年間)家賃保証対応付き]

※上記予定利回りは、家賃価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他の支出諸物件を維持するために必要経費の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。



※写真は全て現地に撮影したものです。(令和3年9月撮影)

■所在地/神奈川県横浜市南区井土ヶ谷中町■最寄駅/京急本線「井土ヶ谷」駅徒歩8分、横浜市営地下鉄ブルーライン「弘明寺」駅徒歩9分、「蒔田」駅徒歩11分■土地面積/97.03㎡(セットバック部分9.31㎡を含む)、他に道路部分(85.18㎡、持分100分の15)あり■建物床面積/98.82㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権■構造/木造スレート葺2階建8戸■築年月日/1993年8月■建蔽率/60%■容積率/200%前面道路による■用途地域/準工業地域■高度地区/第5種高度地区■防火地区/準防火地域■道路/私道(幅員約3.2m)■引渡し時期/相談 利回りは満室での単純利回り(年間総賃料÷購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。※間取り図や敷地図面は現況と相違する場合があります。その場合、現況を優先します。



## ■室内設備

- エアコン●ロフト●IHクッキングヒーター
- 洗濯機置場あり●シューズボックス●給湯
- 都市ガス●ケーブルTV



セブンイレブン横浜井土ヶ谷中町店 サミットストア井土ヶ谷店

## 周辺環境

セブンイレブン横浜井土ヶ谷中町店……徒歩3分(約250m)  
 サミットストア井土ヶ谷店……………徒歩6分(約550m)



## ■現地案内図



(売主) 東京都知事(1)第102684号

**藤和コーポレーション株式会社**  
 〒108-0075 東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー8F

(お問い合わせ)

**TEL 03-6433-9933**

**FAX 03-6433-9950**  
 営業時間:9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

橋本 津島 宗川  
 担当