

B'casa 金町 re-born

JR常磐線「金町」駅 徒歩5分
京成金町線「京成金町」駅 徒歩4分

9,720万円(税込)
[弊社修繕・(5年間)家賃保証対応付き]

※上記予定利回りは、家賃価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公営公団その他当該物件を維持するために必要経費の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。



※写真は全て現地にて撮影したものです。(令和3年8月撮影)

■所在地/東京都葛飾区金町3丁目■最寄駅/JR常磐線「金町」駅徒歩5分、京成金町線「京成金町」駅徒歩4分■土地面積/125.32㎡■建物床面積/128.30㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権■構造/木造スレート葺2階建10戸■築年月日/1989年8月■建蔽率/60%■容積率/160%■前面道路による■用途地域/第二種低層住居専用地域■高度地区/第2種高度地区■防火地区/準防火地域■道路/公道(幅員 約4.0m)■引渡し時期/相談 利回りは満室での単純利回り(年間総賃料÷購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。※間取り図や敷地図面は現況と相違する場合があります。その場合、現況を優先します。

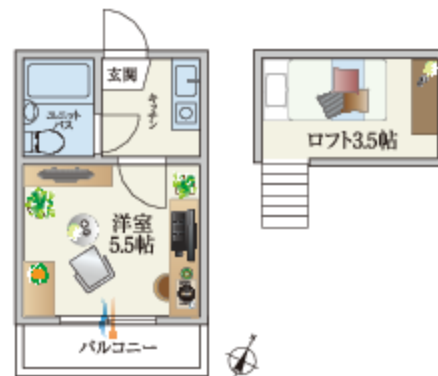


まいばすけっと京成金町店

マルエツ金町店

周辺環境

まいばすけっと京成金町店……………徒歩2分(約160m)
マルエツ金町店……………徒歩4分(約300m)



■室内設備

エアコン、公営水道、都市ガス、下水、バルコニー、ロフト、洗濯機置場あり、シューズボックス

■現地案内図



(売主) 東京都知事(1)第102684号

藤和コーポレーション株式会社

〒108-0075 東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー8F

(お問い合わせ)

TEL 03-6433-9933

FAX 03-6433-9950
営業時間:9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

橋本 津島 宗川
担当