

B'CASA 笹塚 re-born

京王線・京王新線「笹塚」駅 徒歩12分
東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩13分

11,100万円 (税込)
[弊社修繕・(5年間)家賃保証対応付き]

※上記予定利回りは、家賃価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他の出納義務を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。



※写真は全て現地にて撮影したものです。(令和3年8月撮影)



■設備
敷地内ごみ置場、集合郵便受け、
公営水道、都市ガス、駐輪場

■所在地/東京都杉並区方南1丁目■最寄駅/京王線・京王新線「笹塚」駅徒歩12分、東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅徒歩13分■土地面積/109.61㎡■建物床面積/130.40㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権■構造/木造スレート葺2階建10戸■築年月日/1989年12月■建蔽率/60%■容積率/160%■前面道路による■用途地域/第一種中高層住居専用地域■高度地区/第2種高度地区■防火地区/準防火地域■道路/位置指定道路(幅員約4.0m)■引渡し時期/相談 利回りは満室での単純利回り(年間総賃料+購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。※間取り図や敷地図面は現況と相違する場合があります。その場合、現況を優先します。



ファミリーマート方南一丁目店



マツモトキヨシ中野南台店



ドンキホーテ環七方南町店

周辺環境

ファミリーマート方南一丁目店……………徒歩3分(約170m)
マツモトキヨシ中野南台店……………徒歩6分(約450m)
ドンキホーテ環七方南町店……………徒歩7分(約500m)



(売主) 東京都知事(1)第102684号
藤和コーポレーション株式会社
〒108-0075 東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー8F

(お問い合わせ)
TEL 03-6433-9933

FAX 03-6433-9950
営業時間:9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

橋本 津島
担当 宗川