

B'CASA 新所沢 re-born

西武新宿線
「新所沢」駅 徒歩10分

6,720万円(税込)
[弊社修繕・(5年間)家賃保証対応付き]

※上記予定利回りは、家賃価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他の支出諸物件を維持するために必要金費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。



※写真は全て現地にて撮影したものです。(令和3年8月撮影)

■所在地/埼玉県所沢市美原町2丁目 ■最寄駅/西武新宿線「新所沢」駅 徒歩10分 ■土地面積/132.23㎡(別途私道部分10.00㎡あり) ■建物床面積/129.18㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/なし ■土地権利/所有権 ■構造/木造スレート葺2階建10戸 ■築年月日/1987年2月 ■建築率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/なし ■防火地区/なし ■道路/私道(幅員 約4m 位置指定道路) ■引渡し時期/相談利回りは満室での単純利回り(年間総賃料+購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。※間取り図や敷地図面は現況と相違する場合があります。その場合、現況を優先します。



コープ新所沢店



ヨークフーズ所沢花園店

周辺環境

コープ新所沢店
.....徒歩4分(約280m)
ヨークフーズ所沢花園店
.....徒歩4分(約280m)



■室内設備
フローリング、ロフト、公営水道、本下水、プロパンガス、東京電力

■現地案内図



(売主) 東京都知事(1)第102684号

藤和コーポレーション株式会社
〒108-0075 東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー8F

(お問い合わせ)

TEL 03-6433-9933

FAX 03-6433-9950
営業時間:9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

橋本 津島
担当 宗川