

# B'CASA 津田沼 I re-born

JR総武線「津田沼」駅 徒歩15分  
京成本線「京成津田沼」駅 徒歩12分  
新京成線「新津田沼」駅 徒歩18分

9,800万円 (税込)

[弊社修繕・(5年間)家賃保証対応付き]

※上記予定利回りは、家賃価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他の支出諸物件を維持するために必要費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。



※写真は全て現地にて撮影したものです。(令和3年7月撮影)(弊社修繕・管理前)



## ■室内設備

エアコン、フローリング、バルコニー、ロフト、  
公営水道、都市ガス、洗濯機置場あり



## 周辺環境

セブンイレブン津田沼店……………徒歩7分(約500m)  
マルエツ津田沼南店……………徒歩10分(約800m)  
津田沼PARCO……………自転車9分(約1.8km)

## ■現地案内図



■所在地/千葉県習志野市津田沼7丁目■最寄駅/JR総武線「津田沼」駅徒歩15分・京成本線「京成津田沼」駅徒歩12分・新京成線「新津田沼」駅徒歩18分■土地面積/227.48㎡(別途私道部分10㎡あり)■建物床面積/215.56㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権■構造/木造スレート葺2階建14戸■築年月日/1988年3月■建蔽率/60%■容積率/160% 道路幅員による■用途地域/第一種中高層住居専用地域■高度地区/第2種高度地区■防火地区/建築基準法第22条指定区域■道路/公道(幅員約3.7~3.9m)■引渡し時期/相談 利回りは満室での単純利回り(年間総賃料+購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。※間取り図や敷地面積は現況と相違する場合があります。その場合、現況を優先します。



(売主) 東京都知事(1)第102684号

藤和コーポレーション株式会社

〒108-0075 東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー8F

(お問い合わせ)

TEL 03-6433-9933

FAX 03-6433-9950

営業時間:9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

橋本 津島  
担当 宗川