

# B'CASA 西日暮里 re-born

東京メトロ千代田線「西日暮里」駅 徒歩10分  
京成本線「新三河島」駅 徒歩5分  
JR常磐線「三河島」駅 徒歩6分

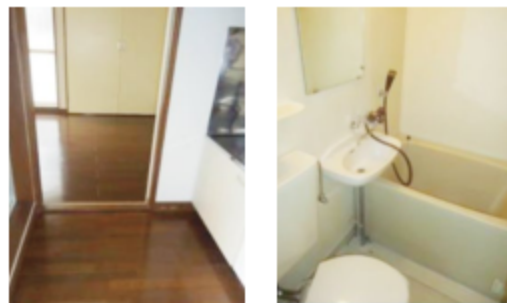
**7,840万円** (税込)  
[弊社修繕・(5年間)家賃保証対応付き]

※上記予定利回りは、家賃価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他の支出諸物件を維持するために必要費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。



※写真は全て現地にて撮影したものです。(令和3年8月撮影)

■所在地/東京都荒川区西日暮里1丁目■最寄駅/東京メトロ千代田線「西日暮里」駅 徒歩10分・京成本線「新三河島」駅 徒歩5分・JR常磐線「三河島」駅 徒歩6分■土地面積/125.75㎡(私道面積11.00㎡が含まれます。)  
■建物床面積/105.76㎡■面積基準/公簿  
■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権■構造/木造スレート葺2階建6戸■築年月日/1989年7月■建蔽率/80%  
■容積率/240%■用途地域/準工業地域■高度地区/第3種高度地区■防火地区/準防火地域■道路/私道(幅員約3.2m)■引渡し時期/相談  
利回りは満室での単純利回り(年間総賃料=購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。※間取り図や敷地面積は現況と相違する場合があります。その場合、現況を優先します。



## ■室内設備

- エアコン●フローリング●押入●バルコニー
- 公営水道●都市ガス



## ■周辺環境

マルエツ西日暮里店……………徒歩3分(約240m)  
プレスポ東日暮里……………徒歩6分(約450m)



## ■現地案内図



(売主) 東京都知事(1)第102684号  
**藤和コーポレーション株式会社**  
〒108-0075 東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー8F

(お問い合わせ)

**TEL 03-6433-9933**

**FAX 03-6433-9950**  
営業時間:9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

担当 **橋本津島**