

B'casa 町田 re-born

小田急小田原線/JR横浜線「町田」駅 徒歩13分

8,860万円 (税込)

[弊社修繕・(5年間)家賃保証対応付き]

※上記予定利回りは、家賃価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要経費の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。



※写真は全て現地にて撮影したものです。(令和3年7月撮影)(弊社修繕・管理前)



■室内設備



■周辺環境

ドン・キホーテ町田駅……………徒歩16分(約1.2km)
セブンイレブン町田高ヶ坂2丁目……………徒歩2分(約140m)

■現地案内図



■所在地/東京都町田市高ヶ坂7丁目■最寄駅/小田急小田原線/JR横浜線「町田」駅徒歩13分■土地面積/268.98㎡(別途、私道持分26.22㎡)■建物床面積/186.32㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/3台■土地権利/所有権■構造/木造スレート葺2階建10戸■築年月日/1987年7月■建築率/40%■容積率/80%■用途地域/第1種低層住居専用地域■高度地区/第1種高度地区■防火地区/22条区域■道路/私道(幅員約4m)■引渡し時期/相談 利回りは満室での単純利回り(年間総賃料+購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。※間取り図や敷地図面は現況と相違する場合があります。その場合、現況を優先します。



(売主) 東京都知事(1)第102684号

藤和コーポレーション株式会社

〒108-0075 東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー8F

(お問い合わせ)

TEL03-6433-9933

FAX03-6433-9950

営業時間:9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

担当 **橋本津島**