

# B'CASA 成増 re-born

東京メトロ有楽町線「地下鉄成増」駅 徒歩9分  
東武東上線「成増」駅 徒歩11分

12,600万円(税込)  
[弊社修繕・(5年間)家賃保証対応付き]

※上記予定利回りは、家賃価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要経費の控除後のものです。また、賃料を保証するものではありません。



※写真は全て現地にて撮影したものです。(令和3年7月撮影)



マルエツ成増南口店



西友成増店

## 周辺環境

マルエツ成増南口店……………徒歩9分(約650m)  
西友成増店……………徒歩14分(約1km)



■室内設備  
ロフト、エアコン、  
フローリング、シャワー、  
モニター付きインターホン



## ■現地案内図



■所在地/東京都練馬区旭町3丁目■最寄駅/東京メトロ有楽町線「地下鉄成増」駅 徒歩9分、東武東上線「成増」駅 徒歩11分  
■土地面積/165.90㎡■建物床面積/160.76㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権■構造/木造スレート葺2階建 12戸■築年月日/1987年2月■建蔽率/60%■容積率/150%■用途地域/第1種低層住居専用地域■高度地区/第1種高度地区■防火地区/準防火地域■道路/公道(幅員 約5m)■引渡し時期/相談 利回りは満室での単純利回り(年間総賃料÷購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。※間取り図や敷地図面は現況と相違する場合があります。その場合、現況を優先します。



(売主) 東京都知事(1)第102684号

藤和コーポレーション株式会社

〒108-0075 東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー8F

(お問い合わせ)

TEL 03-6433-9933

FAX 03-6433-9950  
営業時間:9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

担当 橋本 津島