

# B' CASA 鹿島田re-born I・II

JR南武線「鹿島田」駅 徒歩5分  
JR横須賀線「新川崎」駅 徒歩10分

12,080万円(税込)  
I:6,040万円(税込) II:6,040万円(税込)  
[弊社修繕・(5年間)家賃保証対応付き]

※上記予定利回りは、家賃価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他の支出諸物件を維持するために必要費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。



※写真は全て現地にて撮影したものです。(令和3年7月撮影)



## ■室内設備

シャワー、給湯、都市ガス、ロフト、エアコン、フローリング



下平間春風公園



マルエツ鹿島田店

## ■周辺環境

- マルエツ鹿島田店……………徒歩3分(約350m)
- 下平間春風公園……………徒歩3分(約320m)
- セブンイレブン川崎鹿島田店……………徒歩2分(約240m)

## ■現地案内図



■所在地/神奈川県川崎市幸区下平間■最寄駅/JR南武線「鹿島田」駅 徒歩5分・JR横須賀線「新川崎」駅 徒歩10分■土地面積/72.33㎡、70.74㎡■建物床面積/89.16㎡、86.70㎡■面積基準/公得■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権■構造/木造スレート葺2階建6戸×2棟■築年月日/1990年10月■建蔽率/60%■容積率/160%■用途地域/第1種住居地域■高度地区/第3種■防火地区/準防火地域■道路/公道(幅員 約4m)■引渡し時期/相談 利回りは満室での単純利回り(年間総賃料+購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されてお  
りません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。※開取り図や敷地図面は現況と相違する場合があります。その場合、現況を優先します。



(売主) 東京都知事(1)第102684号

**藤和コーポレーション株式会社**

〒108-0075 東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー8F

(お問い合わせ)

**TEL 03-6433-9933**

**FAX 03-6433-9950**

営業時間:9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

担当 **橋本 津島**