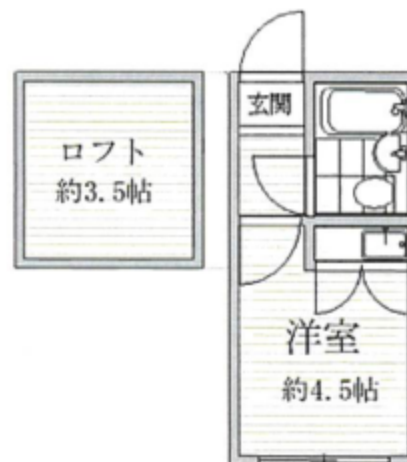


# bCASA 本蓮沼re·born 都営三田線『本蓮沼』駅徒歩6分

価格 **8,980万円** (税込)  
 [弊社修繕・(5年間)家賃保証対応付き]



## ■間取り



- ### 【室内設備】
- ★ロフト付き
  - ★フローリング
  - ★ガスコンロ対応
  - ★CATV

## ■コンビニ・スーパーがあり買い物が便利



### 周辺環境

- ファミリーマート本蓮沼駅前店…徒歩6分(約520m)
- ライフ前野町店……………徒歩7分(約597m)
- マツモトキヨシ板橋前野町店…徒歩7分(約545m)

## ■室内写真



### 【物件概要】

■所在地/東京都板橋区泉町 ■最寄駅/都営三田線 本蓮沼駅 徒歩6分 ■土地面積/124.00㎡ ■建物延床面積/124.30㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/無 ■土地権利/所有権 ■構造/木造スレート葺2階建 10戸 ■築年月/1987年7月 ■建蔽率/60% ■容積率/160% ■用途地域/第一種住居地域 ■防火指定/準防火地域 ■道路/公道 東側幅員約3.4m ■その他の法令上の制限/なし ■引渡時期/相談 利回りは満室での単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。※間取り図や敷地図等は現況と相違する場合があります。その場合現況を優先します。



〈売主〉東京都知事(1)第102684号  
**藤和コーポレーション株式会社**  
 〒108-0075 東京都港区港南2-16-1品川イーストワンタワー8F

〈お問い合わせ〉  
**TEL 03-6433-9933**  
 mail info2@towa-corporation.jp

**FAX 03-6433-9950**  
 営業時間9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

担当 津島  
 光岡