

b'CASA日吉本町re·born

横浜市営地下鉄『日吉本町』駅徒歩15分
東急東横線『日吉』駅 バス7分 徒歩2分

価格 **4,690万円** (税込)
[弊社修繕・(5年間)家賃保証対応付き]

※上記予定利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入（共益費等を含む）の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除後のものです。また、賃料を保証するものではありません。



■間取り



【室内設備】

- ★プロパンガス
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン完備
- ★ロフト付き
- ★収納スペース
- ★角部屋
- ★2面採光

■室内写真



■現地案内図



■コンビニ・スーパーがあり買い物が便利・バス便多数 平日7時台29本



周辺環境

- まいばすけっと下田町6丁目店…徒歩4分(約285m)
- ファミリーマートアスロード
港北下田町店……………徒歩7分(約500m)
- 横浜下田郵便局……………徒歩7分(約550m)

【物件概要】

■所在地/神奈川県横浜市港北区下田町4丁目 ■最寄駅/横浜市営地下鉄 日吉本町駅 徒歩15分 東急東横線 日吉駅 バス7分 バス停「駒が橋」徒歩2分 ■土地面積/76.89㎡ ■建物床面積/95.42㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/無 ■土地権利/所有権 ■構造/木造 ■トレート葺2階建6戸 ■築年月/1990年1月 ■建蔽率/60% ■容積率/150% ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■防火指定/準防火地域 ■道路/北東 6.5m ■引渡時期/相談 利回りは満室での単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。※間取り図や敷地図等は現況と相違する場合があります。その場合現況を優先します。



Towa Corporation

〈売主〉 東京都知事(1)第102684号

藤和コーポレーション株式会社

〒108-0075 東京都港区港南2-16-1品川イーストワンタワー8F

〈お問い合わせ〉

TEL 03-6433-9933

FAX 03-6433-9950
営業時間:9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

担当 津島
光岡