

# b'CASA井土ヶ谷re·born 京急本線『井土ヶ谷』駅徒歩8分

価格 **5,590万円**(税込)  
 [弊社修繕・(5年間)家賃保証対応付き]

※上記予定利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除後のものです。また、賃料を保証するものではありません。



## ■間取り



## 【室内設備】

- ★ロフト付き
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン完備
- ★クローゼット
- ★システムキッチン
- ★バルコニーorテラス

## ■室内写真



## ■現地案内図



## ■コンビニ・スーパーがあり買い物が便利



### 周辺環境

- サミットストア 井土ヶ谷店……徒歩4分(約340m)
- セブンイレブン横浜井土ヶ谷中町店…徒歩1分(約98m)
- 横浜中島郵便局……徒歩3分(約251m)

### 【物件概要】

■所在地/神奈川県横浜市南区井土ヶ谷中町 ■最寄駅/京急本線 井土ヶ谷駅 徒歩8分・横浜市営地下鉄ブルーライン 葎田駅 徒歩10分 ■土地面積/94.73㎡ ■建物床面積/113.02㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/無 ■土地権利/所有権 ■構造/木造地上2階建8戸 ■築年月/1993年12月 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■用途地域/準工業地域 ■防火指定/準防火地域 ■その他の法令上の制限/第5種高度地区、日陰規制(5h-3h/4m) ■引渡時期/相談 利回りは調室での単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。※間取り図や敷地面図は現況と相違する場合があります。その場合現況を優先します。



Towa Corporation

〈売主〉東京都知事(1)第102684号

**藤和コーポレーション株式会社**

〒108-0075 東京都港区港南2-16-1品川イーストワンタワー8F

〈お問い合わせ〉

**TEL 03-6433-9933** FAX **03-6433-9950**  
 営業時間:9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

担当 津島 光岡