

b'CASA中野沼袋re·born 西武新宿線『沼袋』駅徒歩7分

価格 **6,460万円** (税込)
 [弊社修繕・(5年間)家賃保証対応付き]

※上記予定利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除後のものです。また、賃料を保証するものではありません。



■間取り



【室内設備】

- ★ロフト付き
- ★洗濯機置場あり
- ★エアコン完備
- ★CATV
- ★2駅利用可
- ★Bフレッツ

■沼袋駅前にはコンビニ・スーパーがあり買い物が便利



周辺環境 (駅から)

- コメディイダ沼袋店……………徒歩10分(約750m)
- セブンイレブン中野沼袋駅前店…徒歩1分(約17m)
- 中野沼袋郵便局……………徒歩1分(約78m)

■室内写真



■現地案内図



【物件概要】

■所在地/東京都中野区沼袋2丁目 ■最寄駅/西武新宿線 沼袋駅 徒歩7分 ■土地面積/61.57㎡ ■建物床面積/59.88㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/無 ■土地権利/所有権 ■構造/木造スレート葺2階建6世帯 ■築年月/昭和61年12月 ■建築率/60% ■容積率/150% ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■防火地域/準防火 ■その他の法令上の制限/第2種高度地区、準防火地域、 ■引渡時期/相談 ※収入は賃貸中のものについては現在の賃料で、空室中の部屋については周辺相場(賃料)に基づき満室となった場合を想定して表示しています。利回りは現況または満室での単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。 ※間取り図や敷地図面は現況と相違する場合があります。その場合現況を優先します。



Towa Corporation

〈売主〉東京都知事(1)第102684号

藤和コーポレーション株式会社

〒108-0075 東京都港区港南2-16-1品川イーストワンタワー8F

〈お問い合わせ〉

TEL 03-6433-9933 FAX **03-6433-9950**
 営業時間:9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

担当 津島