

B'CASA 多摩永山re·born

京王線「京王永山」駅徒歩5分
小田急線「小田急永山」駅徒歩5分

6,990万円(税込)

[弊社修繕・(5年間)家賃保証対応付き]

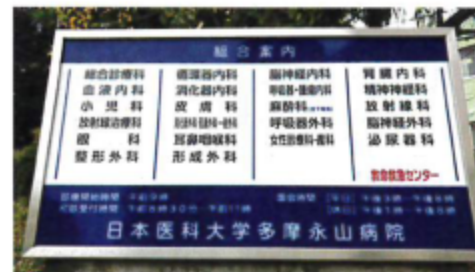
※上記予定利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公称公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。



■ 駅周辺にスーパーなど商業施設が充実
■ 売1棟アパート

周辺環境

日医大多摩永山病院.....徒歩2分(約160m)
セブンイレブン.....徒歩2分(約160m)



京王線「京王永山」駅



小田急線「小田急永山」駅

■所在地/■所在地/東京都多摩市永山一丁目■土地面積/195.04m²(約59.00坪)■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/無■土地権利/所有権■構造/木造スレート葺2階建て■築年月/昭和63年4月■延床面積/172.24m²(52.10坪)1階86.12m²2階86.12m²■間取り/1K×8戸■建蔽率/60%■容積率/200%■現況/賃貸中■都市計画/市街化区域■用途地域/第2種中高層住居専用地域■防火地域/準防火■接道状況/南東側幅員約12m公道■その他の法令上の制限/第2種高度地区、準防火地域、宅地造成等規制法都立自然公園(多摩丘陵、普通地域)、東京都景観計画(丘陵地景観基本軸)■施設/バストイレ別、室内洗濯機置場、TVモニターホン■水道/公営■ガス/プロパン■汚水/公共下水■雑排水/公共下水■引渡時期/相談※収入は賃貸中のものについては現在の賃料で、空室中の部屋については周辺相場(賃料)に基づき満室となった場合を想定して表示しています。利回りは現況または満室での単純利回り(年間賃料総額÷購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。※間取り図や敷地図は現況と相違する場合があります。その場合現況を優先します。



Towa Corporation

〈売主〉東京都知事(1)第102684号

藤和コーポレーション株式会社

〒108-0075 東京都港区港南2-16-1品川イーストワンタワー8F

〈お問い合わせ〉

TEL 03-6433-9933 FAX 03-6433-9950

営業時間:9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

担当 津島