

B'CASA 川越霞ヶ関 re-born

東武東上線「霞ヶ関」駅徒歩9分

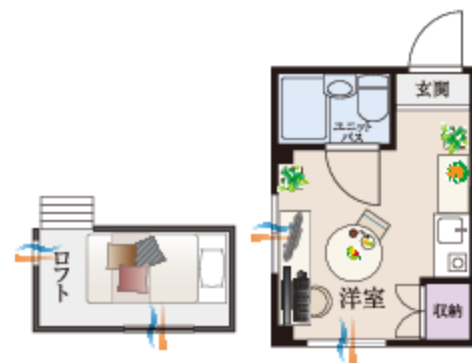
7,680万円(税込)

[弊社修繕・(7年間)家賃保証対応付き]
[減価償却 7年間]

※上記予定利回りは、家賃価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他諸物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。



※写真は全て現地にて撮影したものです。(令和4年2月撮影)



■室内設備

- エアコン●ロフト●キッチン●フローリング
- 室外洗濯機置場●宅配ボックス●公営水道
- プロパンガス●下水

■現地案内図



■所在地/埼玉県川越市霞ヶ関東■最寄駅/東武東上線「霞ヶ関」駅徒歩9分■土地面積/184.74㎡■建物床面積/195.84㎡
■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権■構造/鉄骨造スレート葺2階建■築年月日/1988年9月■建蔽率/60%/60%■容積率/200%/100%■用途地域/第一種住居地域/第一種低層住居専用地域■高度地区/なし■防火地区/建築基準法第22条区域■道路/公道(幅員約6m 42条1項1号道路)■引渡し時期/相談 利回りは満室での単純利回り(年間総賃料+購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。※間取り図や敷地図面は現況と相違する場合があります。その場合、現況を優先します。



ファミリーマート川越霞ヶ関店



ヤオコー川越霞ヶ関店

周辺環境

ファミリーマート川越霞ヶ関店……………徒歩9分(約700m)
ヤオコー川越霞ヶ関店……………徒歩13分(約1,000m)



(売主) 東京都知事(1)第102684号

藤和コーポレーション株式会社
〒108-0075 東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー8F

(お問い合わせ)

TEL 03-6433-9933 FAX 03-6433-9950
営業時間:9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

〈担当〉 橋本 津島
宗川 田中