

# b'CASA 相模原 re-born

小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩11分  
小田急江ノ島線「相模大野」駅徒歩27分

4,820万円(税込)

[弊社修繕・(6年間)家賃保証対応付き]  
[減価償却6年間]

※上記予定利回りは、家賃価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。



■所在地/相模原市南区南台4丁目■小田急小田原線「小田急相模原」駅徒歩11分、小田急江ノ島線「相模大野」駅徒歩27分■土地面積/99.17㎡■建物床面積/175.98㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権■構造/鉄骨造陸屋根3階建■築年月日/1987年11月■建築率/60%■容積率/200%■用途地域/第1種中高層住居専用地域■高度地区/-■防火地区/準防火地域■道路/公道(幅員約6.0m)■引渡時期/相談 利回りは満室での単純利回り(年間総賃料-購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。※間取り図や敷地図面は現況と相違する場合があります。その場合、現況を優先します。



※写真は全て現地にて撮影したものです。(令和4年2月撮影)

## ■室内設備

- エアコン
- フローリング
- 公営水道
- 給湯
- 都市ガス
- 下水
- 室外洗濯機置場
- バルコニー



セブンイレブン 相模原南台4丁目店



FitCareDEPOT相模大野店

## 周辺環境

セブンイレブン 相模原南台4丁目店……徒歩4分(約300m)  
FitCareDEPOT相模大野店……徒歩10分(約750m)

## ■現地案内図



(売主) 東京都知事(1)第102684号

**藤和コーポレーション株式会社**  
〒108-0075 東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー8F

(お問い合わせ)

**TEL03-6433-9933** FAX03-6433-9950  
営業時間:9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

〈担当〉 橋本 津島  
宗川 田中