

# b'cASA 松戸 re-born

JR常磐線・新京成線「松戸」駅徒歩16分  
 新京成線「上本郷」駅徒歩18分

4,570万円(税込)

[弊社修繕・(5年間)家賃保証対応付き]  
 [減価償却4年間]

※上記予定利回りは、家賃価格に対する年間の予定賃料収入(共済費等を含む)の割合で、公租公課その他の当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。



※写真は全て現地にて撮影したものです。(令和4年2月撮影)

■所在地/松戸市高堤■最寄駅/JR常磐線・新京成線「松戸」駅徒歩16分、新京成線「上本郷」駅徒歩18分  
 ■土地面積/73.45㎡■建物床面積/86.00㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権  
 ■構造/木造スレート葺2階建■築年月日/1991年3月■建蔽率/60%■容積率/200%■用途地域/第一種住居地域  
 ■高度地区/第一種■防火地区/建築基準法第22条区域■道路/公道(幅員約6.0m)■引渡し時期/相談  
 利回りは満室での単純利回り(年間総賃料÷購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。※間取り図や敷地図は現況と相違する場合があります。その場合、現況を優先します。

## ■室内設備

- エアコン
- ロフト
- フローリング
- 公営水道
- プロパンガス
- 下水
- 室内洗濯機置場



ファミリーマート松戸七畝割店



マミーマート松戸新田店

## 周辺環境

ファミリーマート松戸七畝割店……………徒歩6分(約450m)  
 マミーマート松戸新田店……………徒歩9分(約650m)

## ■現地案内図



(売主) 東京都知事(1)第102684号

**藤和コーポレーション株式会社**

〒108-0075 東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー8F

(お問い合わせ)

**TEL03-6433-9933**

**FAX03-6433-9950**

営業時間:9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

〈担当〉 橋本 津島  
 宗川 田中