

B'CASA 千葉都賀 re-born

JR総武本線「都賀」駅 徒歩6分

6,870万円(税込)

[弊社修繕・(5年間)家賃保証対応付き]
[減価償却4年間]

※上記予定利回りは、家賃価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他の当該物件を維持するために必要経費の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。



※写真は全て現地にて撮影したものです。(令和4年3月撮影)



西友都賀店



ローソン千葉西都賀店

周辺環境

西友都賀店……………徒歩3分(約240m)
ローソン千葉西都賀店……………徒歩2分(約160m)

■現地案内図



■室内設備

- エアコン
- ロフト
- キッチン
- フローリング
- 公営水道
- 公共下水道
- 都市ガス
- JCOM

■所在地/千葉県千葉市若葉区西都賀 ■最寄駅/JR総武本線「都賀」駅徒歩6分 ■土地面積/232.00㎡ ■建物床面積/245.66㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/なし ■土地権利/所有権 ■構造/木造スレート葺2階建 ■築年月日/1987年4月 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第一種中高層住居専用地域/第二種住居地域 ■高度地区/1種高度 ■防火地区/建築基準法第22条区域 ■道路/公道(幅員約6m42条1号1号道路) ■引渡し時期/相談 利回りは満室での単純利回り(年間総賃料÷購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。※間取り図や敷地図面は現況と相違する場合があります。その場合、現況を優先します。



(売主) 東京都知事(1)第102684号

藤和コーポレーション株式会社

〒108-0075 東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー8F

(お問い合わせ)

TEL03-6433-9933

FAX03-6433-9950

営業時間:9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

〈担当〉 橋本 津島
宗川 田中