

# B'CASA 京成白井 re-born

京成本線「京成白井」駅 徒歩9分  
 新京成線「ユーカリが丘」駅 自転車9分

4,250万円(税込)

[弊社修繕・(5年間)家賃保証対応付き]  
 [減価償却4年間]

※上記予定利回りは、家賃価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他の支出諸物件を維持するために必要費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。



ファミリーマート佐倉白井台店



タイヨー佐倉店

## 周辺環境

ファミリーマート佐倉白井台店…………… 徒歩5分(約450m)  
 タイヨー佐倉店…………… 徒歩6分(約500m)

## ■現地案内図



## ■室内設備

- エアコン
- ロフト
- フローリング
- 給湯
- バルコニー
- インターネット対応

※写真は全て現地にて撮影したものです。(令和4年3月撮影)



■所在地/千葉県佐倉市稲荷台■最寄駅/京成本線「京成白井」駅徒歩9分、「ユーカリが丘」駅自転車9分  
 ■土地面積/164.00㎡■建物床面積/144.32㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権■構造/木造スレート葺2階建■築年月日/1987年8月■建蔽率/60%■容積率/200%■用途地域/第二種住居地域■高度地区/第一種■防火地区/指定なし■道路/公道(幅員約12.0m)■引渡し時期/相談  
 利回りは満室での単純利回り(年間総賃料÷購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。※間取り図や敷地図面は現況と相違する場合があります。その場合、現況を優先します。



(売主) 東京都知事(1)第102684号

**藤和コーポレーション株式会社**  
 〒108-0075 東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー8F

(お問い合わせ)

**TEL 03-6433-9933** FAX 03-6433-9950  
 営業時間:9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

〈担当〉 橋本 津島  
 宗川 田中