

# B'CASA 立川 re-born

JR中央線「立川」駅バス12分「富士見町操車場」バス停徒歩6分  
JR青梅線「西立川」駅自転車8分  
JR八高線「小宮」駅自転車10分

**3,840万円** (税込)

[弊社修繕・(5年間)家賃保証対応付き]  
[減価償却4年間]

※上記予定利回りは、家賃価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。



※写真は全て現地にて撮影したものです。(令和4年3月撮影)

■所在地/東京都昭島市福島町■最寄駅/JR中央線「立川」駅バス12分「富士見町操車場」バス停徒歩6分、JR青梅線「西立川」駅自転車8分、JR八高線「小宮」駅自転車10分■土地面積/66.51㎡■建物床面積/70.22㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権■構造/木造スレート葺2階建■築年月日/1991年3月■建蔽率/60%■容積率/200%■用途地域/第一種中高層住居専用地域■高度地区/第二種■防火地区/準防火地域■道路/公道(幅員約6.0m)■引渡し時期/相談 利回りは満室での単純利回り(年間総賃料÷購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。※間取り図や敷地面図は現況と相違する場合があります。その場合、現況を優先します。



### ■室内設備

- エアコン
- ロフト
- フローリング
- 給湯
- 電気コンロ
- インターネット対応
- シャッター付



セブンイレブン昭島福島町1丁目店



マミーマート昭島中神店

### 周辺環境

セブンイレブン昭島福島町1丁目店……徒歩4分(約290m)  
マミーマート昭島中神店……徒歩12分(約950m)

### ■現地案内図



(お問い合わせ)

**TEL03-6433-9933** FAX03-6433-9950  
営業時間:9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

〈担当〉 橋本 津島  
宗川 田中



(売主) 東京都知事(1)第102684号

**藤和コーポレーション株式会社**  
〒108-0075 東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー8F