

B'CASA 千葉検見川 re-born

JR総武緩行線「新検見川」駅徒歩12分
 自転車3分(約1.0km)
 京成千葉線「検見川」駅徒歩4分

5,610万円(税込)

[弊社修繕・(5年間)家賃保証対応付き]
 [減価償却4年間]

※上記予定利回りは、家賃価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。



※写真は全て現地にて撮影したものです。(令和4年5月撮影)



- 室内設備
- エアコン
 - フローリング
 - 3点ユニット
 - プロパンガス



ファミリーマート千葉花園店



西友新検見川店

周辺環境

ファミリーマート千葉花園店……………徒歩7分(約500m)
 西友新検見川店……………徒歩12分(約900m)

■現地案内図



■所在地/千葉市花見川区検見川町■最寄駅/JR総武緩行線「新検見川」駅徒歩12分・自転車3分(約1.0km)・京成千葉線「検見川」駅徒歩4分■土地面積/208.25㎡(セットバック部分1.6㎡を含む)■建物床面積/173.90㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権■構造/木造スレート葺2階建■築年月日/1985年10月■建築率/60%■容積率/160%(道路幅員による)■用途地域/第一種住居地域■高度地区/第一種■防火地区/指定なし■道路/私道(幅員約3.5m)■引渡し時期/相談 利回りは満室での単純利回り(年間総賃料+購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。※間取り図や敷地図面は現況と相違する場合があります。その場合、現況を優先します。



(売主) 東京都知事(1)第102684号

藤和コーポレーション株式会社
 〒108-0075 東京都港区港南2-16-1品川イーストワンタワー8F

(お問い合わせ)

TEL03-6433-9933 FAX03-6433-9950
 営業時間:9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

〈担当〉 橋本 津島
 宗川 田中