

# BCASA 高円寺II re-born

JR中央線「高円寺」駅徒歩15分  
JR中央線「高円寺」駅 駅バス3分・「大和町三丁目」バス停徒歩6分  
西武新宿線「野方」駅徒歩13分

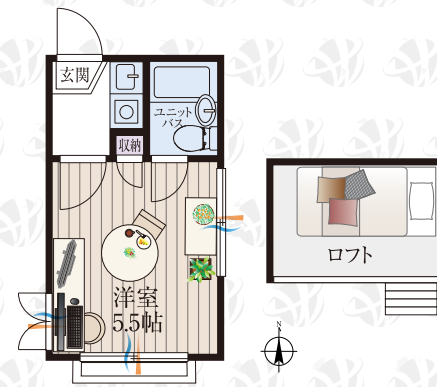
**6,200万円** (税込)

[弊社修繕・(5年間)家賃保証対応付き]  
[減価償却 4年間]

※上記予定利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。



※写真は全て現地にて撮影したものです。(令和4年7月撮影)



## ■室内設備

- エアコン●クッションフロア●3点ユニット●ロフト
- ガスキッチン●収納あり

## ■現地案内図



■所在地/中野区大和町■最寄駅/JR中央線「高円寺」駅徒歩15分・JR中央線「高円寺」駅バス3分・「大和町三丁目」バス停徒歩6分・西武新宿線「野方」駅徒歩13分■土地面積/70.41㎡(セットバック部分6.10㎡を含む)■建物床面積/67.08㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権■構造/木造スレート葺2階建■築年月日/1987年4月■建蔽率/60%■容積率/150%■用途地域/第一種低層住居専用地域■高度地区/第一種防火地区/準防火地域■道路/公道(幅員約2.1m)■引渡し時期/相談 利回りは満室での単純利回り(年間総賃料÷購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。※間取り図や敷地図面は現況と相違する場合があります。その場合、現況を優先します。



ファミリーマート中野大和町四丁目店



マルエツ中野若宮店

## 周辺環境

ファミリーマート中野大和町四丁目店…徒歩2分(約150m)  
マルエツ中野若宮店……………徒歩11分(約850m)



どこにもないがここにある  
Towa Corporation

(売主) 東京都知事(1)第102684号

**藤和コーポレーション株式会社**

〒108-0075 東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー8F

(お問い合わせ)

**TEL 03-6433-9933**

**FAX 03-6433-9950**

営業時間:9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

橋本  
〈担当〉津島  
田中