

b'cAsA 足立舎人 re-born

(あだちとねり)

日暮里・舎人ライナー「舎人」駅徒歩18分
自転車6分

12,670万円(税込)

[弊社修繕・(6年間)家賃保証対応付]
[減価償却6年間]

※上記予定利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。



※写真は全て現地にて撮影したものです。(令和4年6月撮影)



■室内設備

- エアコン
- フローリング
- システムキッチン
- 公営水道
- 給湯
- プロパンガス
- 室内洗濯機置場
- バルコニー
- 駐輪場



201号室・301号室



足立入谷郵便局 ドラッグストアセキ足立入谷 セブンイレブン足立入谷9丁目店

周辺環境

- 足立入谷郵便局……………徒歩2分(約160m)
- ドラッグストアセキ足立入谷店……………徒歩4分(約280m)
- セブンイレブン足立入谷9丁目店……………徒歩5分(約400m)

■現地案内図



■所在地/足立区入谷 ■最寄駅/日暮里・舎人ライナー「舎人」駅徒歩18分、自転車6分(1,400m) ■土地面積/228.01㎡ ■建物床面積/396.83㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/なし ■土地権利/所有権 ■構造/鉄骨造陸屋根3階建 ■築年月日/1985年2月 ■建蔽率/60% ■容積率/300% ■用途地域/準工業地域 ■高度地区/第三種高度地区 ■防火地区/防火地域 ■道路/南側公道(幅員約6.1m)、東側公道(幅員約42.8m) ■引渡し時期/相談 利回りは満室での単純利回り(年間総賃料÷購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。※間取り図や敷地図面は現況と相違する場合があります。その場合、現況を優先します。



どこにもないがここにある
Towa Corporation

(売主) 東京都知事(1)第102684号

藤和コーポレーション株式会社

〒108-0075 東京都港区港南2-16-1品川イーストワンタワー8F

(お問い合わせ)

TEL 03-6433-9933

FAX 03-6433-9950

営業時間:9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

〈担当〉 橋本 津島
宗川 田中