

# b'CASA たまプラーザI・II re-born

東急田園都市線  
「たまプラーザ」駅徒歩17分  
自転車6分(約1.3km)

**8,660万円** (2棟合計・税込)

〔弊社修繕・(5年間)家賃保証対応付き〕  
〔減価償却4年間〕

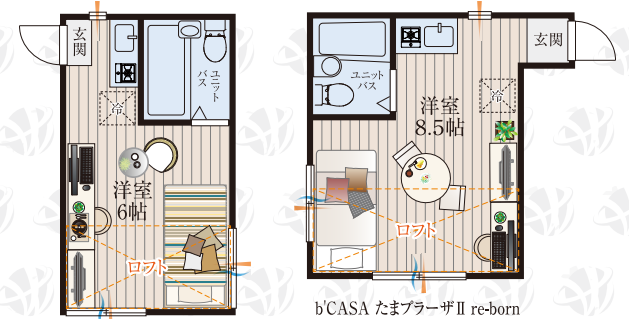
※上記予定利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもです。また、賃料を保証するものではありません。



b'CASA たまプラーザ I re-born



b'CASA たまプラーザ II re-born



b'CASA たまプラーザ I re-born

b'CASA たまプラーザ II re-born

## ■室内設備

- エアコン
- 3点ユニット
- 室内洗濯機置場
- 電気コンロ
- ミニ冷蔵庫



## ■現地案内図



※写真は全て現地にて撮影したものです。(令和4年9月撮影)

■所在地/川崎市宮前区鷺沼 ■最寄駅/東急田園都市線「たまプラーザ」駅徒歩17分(自転車6分約1.3km) ■土地面積/134.54㎡(2棟合計) ■建物床面積/I:63.52㎡・II:120.80㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/なし ■土地権利/所有権 ■構造/木造スレート葺3階建(3階部分はロフト) ■築年月日/1991年12月 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■用途地域/準住居地域 ■高度地区/第3種 ■防火地区/準防火地域 ■その他制限/宅地造成工事規制区域 ■道路/東側公道(幅員約8.15m)、西側公道(幅員約7.01m) ■引渡し時期/相談 利回りは満室での単純利回り(年間総賃料÷購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。 ※間取り図や敷地図は現況と相違する場合があります。その場合、現況を優先します。



ローソン川崎有馬九丁目店



東急ストアたまプラーザテラス店

## 周辺環境

ローソン川崎有馬九丁目店……………徒歩2分(約90m)  
東急ストアたまプラーザテラス店……………自転車7分(約1,500m)



どこにもないがここにある  
Towa Corporation

(売主) 東京都知事(1)第102684号

**藤和コーポレーション株式会社**

〒108-0075 東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー8F

(お問い合わせ)

**TEL 03-6433-9933**

**FAX 03-6433-9950**  
営業時間:9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

〈担当〉 橋本 田中  
成富 津島