

# BCASA 多摩永山II re-born

京王相模原線「京王永山」駅徒歩9分  
小田急多摩線「小田急永山」駅徒歩9分

**31,000万円** (税込)

[弊社修繕・(6年間)家賃保証対応付き]  
[減価償却6年間]

※上記予定利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもです。また、賃料を保証するものではありません。



※写真は全て現地にて撮影したものです。(令和4年8月撮影)



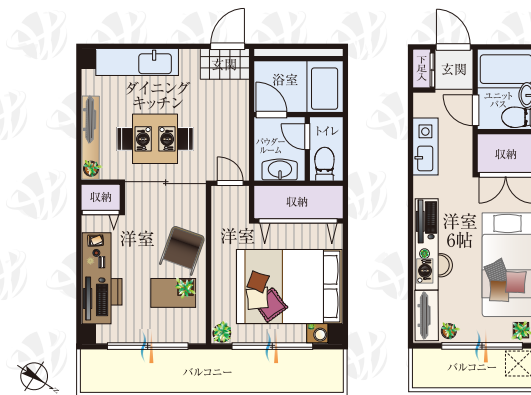
セブンイレブン多摩永山2丁目店



コモディイダ永山店

## 周辺環境

セブンイレブン多摩永山2丁目店…………… 徒歩3分(約190m)  
コモディイダ永山店…………… 徒歩5分(約350m)



## ■室内設備

- エアコン ●3点ユニット ●ミニ冷蔵庫 ●収納(1R,1K)
- ユニットバス ●ガスコンロ ●バス・トイレ別(2DK)

## ■現地案内図



■所在地/東京都多摩市貝取 ■最寄駅/小田急多摩線「永山」駅徒歩9分・京王相模原線「小田急永山」駅徒歩9分 ■土地面積/479.73㎡ ■建物床面積/①278.4㎡②518.4㎡ 合計796.8㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/なし ■土地権利/所有権 ■構造/①鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺4階建②鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺5階建 ■築年月日/1988年10月 ■建蔽率/60% ■容積率/300% ■用途地域/準住居地域 ■高度地区/第二種 ■防火地区/準防火地域 ■道路/北側公道(幅員約8.0m) 東側公道(幅員約35.0m) ■引渡し時期/相談 利回りは満室での単純利回り(年間総賃料÷購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。※間取り図や敷地図面は現況と相違する場合があります。その場合、現況を優先します。



どこにもないがここにある  
Towa Corporation

(売主) 東京都知事(1)第102684号

**藤和コーポレーション株式会社**

〒108-0075 東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー8F

(お問い合わせ)

**TEL 03-6433-9933**

**FAX 03-6433-9950**

営業時間:9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

橋本 津島 田中  
〈担当〉