

BCASA 本蓮沼Ⅱ re-born

都営三田線
「本蓮沼」駅徒歩7分

6,620万円(税込)

[弊社修繕・(5年間)家賃保証対応付]
[減価償却4年間]

※上記予定利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。



※写真は全て現地にて撮影したものです。(令和4年8月撮影)

■所在地/板橋区泉町■最寄駅/都営三田線「本蓮沼」駅徒歩7分■土地面積/60.52㎡■建物床面積/72.90㎡
■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権■構造/木造スレート葺2階建■築年月日/1990年2月
■建蔽率/70%(角地緩和による)■容積率/160%(道路幅員による)■用途地域/第一種住居地域■高度地区/
第二種■防火地区/準防火地域■道路/北側私道(幅員約3.8m持分あり)・西側私道(幅員約4.0m位置指定道路)
■引渡し時期/相談 利回りは満室での単純利回り(年間総賃料÷購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の
必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものでは
ありません。※間取り図や敷地図面は現況と相違する場合があります。その場合、現況を優先します。



- 室内設備
- エアコン
 - 3点ユニット
 - ロフト
 - バルコニー
 - 収納
 - プロパンガス



オーケー板橋大原店



ファミリーマート本蓮沼駅前店

周辺環境

オーケー板橋大原店……………徒歩6分(約450m)
ファミリーマート本蓮沼駅前店……………徒歩7分(約550m)

■現地案内図



どこにもないがここにある
Towa Corporation

(売主) 東京都知事(1)第102684号

藤和コーポレーション株式会社

〒108-0075 東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー8F

(お問い合わせ)

TEL 03-6433-9933

FAX 03-6433-9950

営業時間:9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

橋本 津島 田中
(担当)