

# bcasa 吹上 re-born

JR高崎線・湘南新宿ライン  
「吹上」駅徒歩10分

4,300万円(税込)

[弊社修繕・(5年間)家賃保証対応付き]  
[減価償却4年間]

※上記予定利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。



※写真は全て現地にて撮影したものです。(令和4年8月撮影)



## ■室内設備

- エアコン ●3点ユニット ●ロフト
- IHコンロ ●ミニ冷蔵庫
- 2階バルコニー

## ■現地案内図



■所在地/埼玉県鴻巣市筑波 ■最寄駅/JR高崎線・湘南新宿ライン「吹上」駅まで徒歩10分 ■土地面積/171.87㎡  
■建物床面積/149.04㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/なし ■土地権利/所有権 ■構造/木造スレート葺  
2階建 ■築年月日/1988年2月 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第一種住居地域 ■高度地区/指定なし  
■防火地区/建築基準法第22、23条 ■道路/北側公道(幅員約5.2m) ■引渡し時期/相談 利回りは満室での単純利  
回り(年間総賃料÷購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料取  
入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。※間取り図や敷地図面は現況と相違  
する場合があります。その場合、現況を優先します。

## 周辺環境

セブンイレブン鴻巣下忍SS店……………徒歩6分(約500m)  
FOOD OFF ストッカー吹上店……………自転車5分(約1,000m)



どこにもないがここにある  
Towa Corporation

(売主) 東京都知事(1)第102684号

藤和コーポレーション株式会社

〒108-0075 東京都港区港南2-16-1 品川イーストワンタワー8F

(お問い合わせ)

TEL 03-6433-9933

FAX 03-6433-9950

営業時間:9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

橋本 津島 田中  
〈担当〉