

[2024年度]

b'CASAシリーズ販売予定物件

11 b'CASA 横浜三ツ沢

1棟売賃貸マンション
S造 5階建 10室

竣工2025年5月下旬予定

販売予定価格

2億6,900万円^(税込)

想定利回り
4.50%

想定家賃収入

1,212.0万円/年

■住所:神奈川県横浜市神奈川区三ツ沢 ■交通:ブルーライン「三ツ沢下町」駅徒歩1分 ■敷地面積:98.72㎡ ■延床面積:319.83㎡ ■間取り:1K10戸

<担当>

柳澤

090-4613-0371



12 Grand b'CASA 川崎

1棟売賃貸マンション
S造 7階建 13室

竣工2025年10月下旬予定

販売予定価格

4億9,290万円^(税込)

想定利回り
4.00%

想定家賃収入

1,971.6万円/年

■住所:川崎市幸区中幸町 ■交通:JR東海道線「川崎」駅徒歩7分 ■敷地面積:131.73㎡ ■延床面積:490.53㎡ ■間取り:1LDK13戸

計画中



<担当>

柳澤

090-4613-0371

13 b'CASA 調布SOUTHCOURT

1棟売賃貸マンション
S造 5階建 14室

竣工2025年5月下旬

販売予定価格

3億9,000万円^(税込)

想定利回り
4.30%

想定家賃収入

1,680万円/年

■住所:調布市多摩川 ■交通:京王相模原線「京王多摩川」駅徒歩2分 ■敷地面積:196.42㎡ ■延床面積:555.53㎡ ■間取り:1LDK13戸、3LDK1戸

計画中



<担当>

柳澤

090-4613-0371

14 b'CASA 鶴見

1棟売賃貸マンション
S造 5階建 12室

竣工2025年3月下旬予定

販売予定価格

2億7,350万円^(税込)

想定利回り
4.80%

想定家賃収入

1,312.8万円/年

■住所:神奈川県横浜市鶴見区佃野町 ■交通:JR京浜東北線「鶴見」駅6分 ■敷地面積:87.60㎡ ■延床面積:332.31㎡ ■間取り:1K10戸、1LDK2戸

<担当>

柳澤

090-4613-0371



15 b'CASA 蒲田WEST

1棟売賃貸マンション
S造 5階建 13室

竣工2024年12月上旬予定

販売予定価格

3億5,800万円^(税込)

想定利回り
4.36%

想定家賃収入

1,561.2万円/年

■住所:東京都大田区西蒲田 ■交通:JR京浜東北線「蒲田」駅徒歩14分 ■敷地面積:168.08㎡ ■延床面積:400.72㎡ ■間取り:1DK9戸、1LDK4戸 ■建築確認番号/第24UDI1T建02126号

<担当>

柳澤

090-4613-0371



16 b'CASA 西大泉

1棟売賃貸マンション
S造 5階建 14室

竣工2024年11月下旬予定

販売予定価格

3億740万円^(税込)

想定利回り
5.00%

想定家賃収入

1,537.2万円/年

■住所:東京都練馬区西大泉 ■交通:西武池袋線「保谷」駅徒歩14分 ■敷地面積:162.89㎡ ■延床面積:496.06㎡ ■間取り:1DK13戸、1LDK1戸 ■建築確認番号/第24UDI1T建01401号

<担当>

柳澤

090-4613-0371



17 b'CASA 横浜白楽

1棟売賃貸マンション
S造 5階建 10室

竣工2024年12月下旬予定

販売予定価格

2億7,480万円^(税込)

想定利回り
4.62%

想定家賃収入

1,270.8万円/年

■住所:神奈川県横浜市神奈川区六角橋 ■交通:東急東横線「白楽」駅徒歩7分 ■敷地面積:112.68㎡ ■延床面積:354.77㎡ ■間取り:1K10戸 ■建築確認番号/第24UDI1T建01385号

<担当>

柳澤

090-4613-0371



18 b'CASA 蒲田SOUTH COURT

1棟売賃貸マンション
S造 5階建 10室

竣工2024年12月上旬予定

販売予定価格

2億3,500万円^(税込)

想定利回り
4.41%

想定家賃収入

1,036.8万円/年

■住所:東京都大田区萩中一丁目 ■交通:京浜急行羽田線「粕谷」駅徒歩7分 ■敷地面積:79.75㎡ ■延床面積:276.70㎡ ■間取り:1K10戸 ■建築確認番号/第24UDI1T建01357号

<担当>

柳澤

090-4613-0371



19 b'CASA 池袋WEST

1棟売賃貸マンション
S造 5階建 9室

竣工2024年10月下旬予定

販売予定価格

2億4,200万円^(税込)

想定利回り
4.20%

想定家賃収入

1,016.4万円/年

■住所:東京都板橋区中丸町 ■交通:東武東上線「大山」駅徒歩13分、有楽町線「要町」駅徒歩16分 ■敷地面積:92.72㎡ ■延床面積:277.85㎡ ■間取り:1DK8戸、1LDK1戸 ■建築確認番号/第24UDI1T建01074号

<担当>

柳澤

090-4613-0371



20 b'CASA 東向島II

1棟売賃貸マンション
S造 5階建 9室+(テナント1)

竣工2024年9月下旬予定

販売予定価格

3億2,000万円^(税込)

想定利回り
4.50%

想定家賃収入

1,440万円/年

■住所:東京都墨田区東向島三丁目 ■交通:東武スカイツリーライン「東向島」駅徒歩6分、東武伊勢崎線「曳舟」駅徒歩13分、京成押上線「京成曳舟」駅徒歩12分 ■敷地面積:134.93㎡ ■延床面積:381.55㎡ ■間取り:1DK1戸、1LDK8戸 ■建築確認番号/第24UDI1T建00454号

<担当>

柳澤

090-4613-0371



21 b'CASA 武蔵小杉III

1棟売賃貸マンション
S造 6階建 10室

竣工2024年11月中旬予定

販売予定価格

4億円^(税込)

想定利回り
4.10%

想定家賃収入

1,639.2万円/年

■所在地:神奈川県川崎市中原区新丸子東 ■最寄駅:東急東横線・目黒線「新丸子」駅より徒歩3分 ■敷地面積/100.82㎡ ■延床面積/391.59㎡ ■間取り/1K2戸、1DK6戸、1LDK1戸、2LDK1戸 ■建築確認番号/第24UDI1T建00646号

<担当>

柳澤

090-4613-0371



22 b'CASA YOKOHAMAI

1棟売賃貸マンション
S造 5階建 10室

竣工2024年10月下旬予定

販売予定価格

2億1,780万円^(税込)

想定利回り
4.00%

想定家賃収入

871.2万円/年

■住所:神奈川県横浜市西区平沼 ■交通:JR各線「横浜」駅徒歩8分 ■敷地面積:61.71㎡ ■延床面積:312.30㎡ ■間取り:1LDK4戸、店舗1戸 ■建築確認番号/第24UDI1T建00014号

<担当>

柳澤

090-4613-0371



10 b'CASA 井土ヶ谷

1棟売賃貸マンション
S造 5階建 10室

竣工2025年4月中旬予定

販売予定価格

3億1,150万円^(税込)

想定利回り
5.00%

想定家賃収入

1,557.6万円/年

■住所:神奈川県横浜市中区井土ヶ谷 ■交通:京急本線「井土ヶ谷」駅徒歩6分 ■敷地面積/167.93㎡(公簿) ■延床面積/530.95㎡ ■総戸数/14戸 ■間取り/1LDK14戸

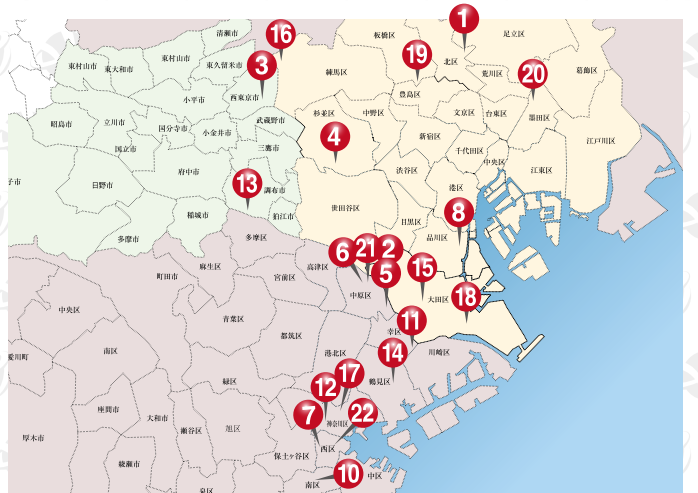
<担当>

柳澤

090-4613-0371



[1棟販売マンション共通仕様]



※ピンの位置はおおよその位置となり、実際の所在地とは異なる場合がございます。

仕入・開発・設計・建築・施工
販売・管理・広告制作



<事業主>

藤和コーポレーション株式会社

〒108-0075 東京都港区港南2-16-1品川イーストワンタワー8F
建設業許可 東京都知事(特-1)第150358号(建築・土木) 建設業許可 東京都知事(特-2)第150358号(解体)
建築士事務所 東京都知事免許登録 第62641号 一般建築士事務所
宅地建物取引業者免許 東京都知事(2)第102684号 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(1)第005966号
総合不動産投資顧問業 総合-第167号 不動産特定共同事業(申請予定)

<お問い合わせ>

0120-104-083

FAX 03-6433-9950 営業時間9:00~18:00
(土・日・祝日を除く)



藤和コーポレーション

meets

長州 力

藤和コーポレーション

アンバサダー

軽井沢別荘用地

販売予定物件

土地

販売予定価格

4億円

魅力に溢れる軽井沢の別荘地の中でも、2,215坪の広大な区画地。南側前面は、樹々に視界を邪魔されることなく、現地から何の遮りもなく、浅間山の雄大なパノラマを一望できます。まるで絵画を観ているような、一切遮蔽のない眺望を南北に望める本件は、軽井沢の中でもMVP(Most Valuable Place)の立地と言えるでしょう。



https://youtu.be/ViUNuGCrK90

■所在地/長野県佐久郡軽井沢町大字長倉5892-1他2筆
■交通/しなの鉄道「中軽井沢」駅より車で約11分(4,700m)
■敷地面積/7,325㎡

担当/鈴木
03-6433-0137

白金台 戸建て・マンション用地

販売予定物件

土地

販売予定価格

16.5億円

80年の歴史をもつ日本庭園「八芳園」を借景とする邸宅地。「シロガネーゼ」という言葉があるように、東京都の港区の中でも高級住宅地の代名詞として知られています。白金台は港区の中でも自然の多い地域となっており、東京都内にいながらさまざまな自然を楽しむことができる魅力的なエリアです。

■所在地/東京都港区白金台三丁目■交通/東京メトロ南北線・都営三田線「白金台」駅徒歩2分、都営浅草線「高輪台」駅徒歩10分、JR山手線・東京メトロ南北線・都営三田線・東急目黒線「目黒」駅徒歩12分■敷地面積/374.80㎡

〈媒介〉

担当/鈴木
03-6433-0137

芦ノ湖リゾートホテル用地

販売予定物件

土地

販売予定価格

価格相談

四季折々の美しさが広がる、芦ノ湖畔。箱根を代表する芦ノ湖と色どりを添える箱根神社の鳥居、その後ろには富士山を望める絶景が調和し、優雅な空間を生み出します。箱根の大自然と、心地よい湯煙が漂う贅沢な温泉リゾート。

■所在地/神奈川県足柄下郡箱根町■交通/「元箱根港」バス停徒歩約8分(箱根登山バス/伊豆箱根バス利用)小田急「箱根湯本」駅へ約35分JR「小田原」駅へ約50分箱根観光船「元箱根」乗り場前徒歩3分■敷地面積/4,689.17㎡(約1,418.47坪)

〈媒介〉

担当/鈴木
03-6433-0137

南青山テナント用地

販売予定物件

土地

販売予定価格

価格相談

高感度なセレクトたちが集う街、港区南青山。新進気鋭のデザイナーたちが時代を築いた洗練の街には、今もハイブランドのショップや隠れ家レストランが軒を連ね、大人の落ち着いた雰囲気が漂う。常に時代の先端を追い求め、ショールームや店舗におススメのロケーションです。

■東京都港区南青山2丁目■東京メトロ銀座線「外苑前」駅徒歩6分、または都営大江戸線/東京メトロ銀座線「青山一丁目」駅徒歩7分■敷地面積:283.81㎡
■想定専有面積:約464.08㎡

〈媒介〉

担当/鈴木
03-6433-0137

BCASAひばりヶ丘 re-born

1棟売賃貸マンション
木造 2階建 12室

竣工1987.2月

販売予定価格

6,970万円

想定利回り
8.00%

想定家賃収入
558万円/年

■所在地/東京都西東京市緑町3-5-28■最寄駅/西武池袋線「ひばりヶ丘」駅徒歩15分■土地面積/185.51㎡
■建物面積/174.96㎡■間取り:1R12戸

西武池袋線「ひばりヶ丘」徒歩15分。「池袋」駅まで約15分と都心へもスムーズ。有楽町線経由で新木場、副都心線経由で渋谷、さらに東急東横線経由で横浜方面に行くのも便利で好アクセス。全室ワンルームでロフト付きの広々とした間取り。周辺はそれほど施設が多くなく、比較的落ち着いたエリア。

担当/柳澤
090-4613-0371

エムパレス東大宮

1棟売賃貸マンション
S造 4階建 19室

竣工1988.11月

販売予定価格

8,800万円

想定利回り
8.06%

想定家賃収入
710万円/年

■埼玉県上尾市原市285-1■埼玉新都市交通「吉野原」駅徒歩8分■敷地面積:163.66㎡■建物面積:540㎡
■間取り:2LDK9戸

売却済

バイパス沿いで視認性良好の立地。国道16号の内側エリアで東北道蓮田スマートICまで20分の高アクセス。公共交通も徒歩8分のニューシャトル利用で吉野原駅より大宮駅まで乗車10分程度。安定稼働に寄与する全室ファミリータイプで現在満室稼働中。1階テナントに加え屋上広告看板収入有。

担当/柳澤
090-4613-0371

