

〔2025年度〕

b'CASAシリーズ販売予定物件

7 Grand b'CASA山王

1棟売賃貸マンション
S造 10階建 14室

竣工2026年3月下旬予定

販売予定価格

6億7,000万円^(税込)想定利回り
4.00%

- ・駅徒歩7分の好立地
- ・品川・東京へダイレクトアクセス
- ・1LDK・2LDKの間取り、スマートにこなす都市型ライフ

想定家賃収入 2680.8万円/年(看板代60万円/年含む)

■住所:大田区山王 ■交通:JR京浜東北線「大森」駅徒歩7分、京急本線「大森海岸」駅徒歩15分 ■敷地面積:129.13㎡ ■延床面積:662.87㎡ ■間取り:1DK10戸、2LDK4戸 ■建築確認番号/第25UDIT建00405号

〈担当〉
遠藤 080-4478-4229
河野 070-3115-0176

8 b'CASA 東浅草

1棟売賃貸マンション
S造 5階建 9室

竣工2025年11月下旬予定

販売予定価格

2億7,700万円^(税込)想定利回り
4.70%

- ・風光明媚な浅草エリアにたずむ良き下町情緒が魅力
- ・経済効果が高く国内随一のインバウンド効果にあふれ地域活性化著しい調和のとれた住宅地

想定家賃収入 1,302.2万円/年

■住所:東京都台東区東浅草 ■交通:東京メトロ銀座線「浅草」駅徒歩19分、つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩17分 ■敷地面積:109.49㎡ ■延床面積:315.40㎡ ■間取り:1K2戸、1DK6戸、1LDK1戸

〈担当〉
遠藤 080-4478-4229
河野 070-3115-0176

9 b'CASA 仙台坂

1棟売賃貸マンション
S造 3階建 10室(内店舗2室)

竣工2025年11月下旬予定

販売予定価格

5億2,410万円^(税込)想定利回り
4.00%

- ・「品川」まで4駅、5分
- ・歴史と文化が共存する大井公園(大名の下屋敷跡)至近
- ・大井町も利用可能、JR京浜東北線「大井町」駅まで徒歩10分

想定家賃収入 2,096.4万円/年(看板代120万円/年含む)

■住所:品川区東大井 ■交通:京急本線「鮎川」駅徒歩1分、JR京浜東北線・東急大井町線・りんかい線「大井町」駅徒歩10分 ■敷地面積:215.74㎡ ■延床面積:499.70㎡ ■間取り:1DK4戸、1LDK4戸、(2店舗)

〈担当〉
遠藤 080-4478-4229
河野 070-3115-0176

10 b'CASA KAWASAKI SIX

1棟売賃貸マンション
S造 5階建 12室

竣工2025年10月下旬予定

販売予定価格

3億4,580万円^(税込)想定利回り
4.80%

- ・スーパー、ファーストフード等利便良好
- ・駅までフラットなアプローチ
- ・川崎駅まで直通バス多数あり

想定家賃収入 1,660.2万円/年(看板代60万円/年含む)

■住所:川崎市川崎区渡田 ■交通:南武線「小田栄」駅徒歩6分 ■敷地面積:189.05㎡ ■延床面積:512.36㎡ ■間取り:1DK1戸、1LDK10戸、2LDK1戸 ■建築確認番号/第25UDIT建00751号

〈担当〉
遠藤 080-4478-4229
河野 070-3115-0176

11 b'CASA KOIWA 2nd

1棟売賃貸マンション
S造 5階建 9室

竣工2025年9月下旬予定

販売予定価格

2億4,900万円^(税込)想定利回り
4.61%

- ・駅徒歩2分の好立地
- ・都心エリアへのアクセス(上野まで約25分・東京まで約40分)
- ・商店街(京成小岩商栄会)至近、スーパー・コンビニ・ドラッグストアなど買い物便利

想定家賃収入 1,148.4万円/年

■住所:江戸川区北小岩 ■交通:京成本線「京成小岩」駅徒歩2分 ■敷地面積:約97㎡ ■延床面積:318.95㎡ ■間取り:1DK8戸、1LDK1戸 ■建築確認番号/第25UDIT建00531号

〈担当〉
遠藤 080-4478-4229
河野 070-3115-0176

12 b'CASA KAWASAKI V

1棟売賃貸マンション
S造 5階建 15室

竣工2025年9月中旬予定

販売予定価格

4億2,000万円^(税込)想定利回り
4.72%

- ・JR「川崎」駅まで約15分のアクセス
- ・商店街や学校が徒歩圏内に位置し、生活環境が整っている

想定家賃収入 1,982.4万円/年

■住所:川崎市川崎区渡田向町 ■交通:JR南武線「小田栄」駅徒歩10分、JR南武線「川崎新町」駅徒歩10分 ■敷地面積:174.71㎡ ■延床面積:603.38㎡ ■間取り:1K1戸、1LDK14戸 ■建築確認番号/第25UDIT建00368号

〈担当〉
遠藤 080-4478-4229
河野 070-3115-0176

13 Grand b'CASA川崎

1棟売賃貸マンション
S造 7階建 13室

竣工2025年10月中旬予定

販売予定価格

4億9,290万円^(税込)想定利回り
4.07%

- ・JR「川崎」駅まで
- ・川崎まで7分の好立地
- ・広々としたLDKには様々な設備を標準装備し高級感を醸し出した贅沢な造り

想定家賃収入 2,007.6万円/年

■住所:川崎市幸区中幸町 ■交通:JR東海道線「川崎」駅徒歩7分 ■敷地面積:131.73㎡ ■延床面積:490.53㎡ ■間取り:1LDK13戸

〈担当〉
遠藤 080-4478-4229
河野 070-3115-0176

14 b'CASA Tsurumi II

1棟売賃貸マンション
S造 5階建 12室

竣工2025年5月下旬予定

販売予定価格

2億7,350万円^(税込)想定利回り
4.93%

- ・「横浜」駅10分、「東京」駅26分
- ・「豊岡商店街」「リアルつくの」に隣接

想定家賃収入 1,350万円/年(看板代60万円/年含む)

■住所:神奈川県横浜市鶴見区佃野町 ■交通:JR京浜東北線「鶴見」駅6分 ■敷地面積:87.60㎡ ■延床面積:332.31㎡ ■間取り:1K10戸、1LDK2戸 ■建築確認番号/第24UDIT建03911号

〈担当〉
遠藤 080-4478-4229
河野 070-3115-0176

15 b'CASA 蒲田SOUTH COURT

1棟売賃貸マンション
S造 5階建 10室

2024.12月竣工

販売予定価格

2億3,500万円^(税込)想定利回り
4.41%

- ・京浜急行「品川」駅14分、「羽田空港第三ターミナル」駅まで6分
- ・萩中商店街に隣接し、飲食店・スーパー・ドラッグストアなど生活環境が整っている

想定家賃収入 1,036.8万円/年

■住所:東京都大田区萩中一丁目 ■交通:京浜急行羽田線「荏谷」駅徒歩7分 ■敷地面積:79.75㎡ ■延床面積:276.70㎡ ■間取り:1K10戸 ■建築確認番号/第24UDIT建01357号

〈担当〉
遠藤 080-4478-4229
河野 070-3115-0176

16 b'CASA池袋WEST

1棟売賃貸マンション
S造 5階建 9室

2024.11月竣工

販売予定価格

2億3,100万円^(税込)想定利回り
4.40%

- ・東武東上線で池袋へ直通6分
- ・ハッピーロード大山商店街をはじめ生活利便施設が充実
- ・山手通り、川越街道近く、バスアクセスも良好
- ・マルエツ、無印良品が徒歩5分

想定家賃収入 1,016.4万円/年

■住所:東京都板橋区中丸町 ■交通:東武東上線「大山」駅徒歩13分、有楽町線「要町」駅徒歩16分 ■敷地面積:92.72㎡ ■延床面積:277.85㎡ ■間取り:1DK8戸、1LDK1戸 ■建築確認番号/第24UDIT建01074号

〈担当〉
遠藤 080-4478-4229
河野 070-3115-0176

17 b'CASA 横浜三ツ沢

1棟売賃貸マンション
S造 5階建 10室

竣工2025年5月竣工予定

販売予定価格

2億6,900万円^(税込)想定利回り
4.62%

- ・横浜地下鉄ブルーライン「三ツ沢下町」駅徒歩1分の好立地
- ・横浜まで2分とアクセスが良く、渋谷・東京まで43分、新宿まで44分
- ・サウナ標準装備付きプラン有り

想定家賃収入 1,244.4万円/年(看板代60万円/年含む)

■住所:神奈川県横浜市神奈川区三ツ沢 ■交通:ブルーライン線「三ツ沢下町」駅徒歩1分 ■敷地面積:93.85㎡ ■延床面積:323.27㎡ ■間取り:1K1戸、1R1戸、1LDK8戸 ■建築確認番号/第24UDIT建04510号

〈担当〉
遠藤 080-4478-4229
河野 070-3115-0176

6 b'CASA 調布SOUTH COURT

1棟売賃貸マンション
S造 5階建 10室

竣工2025年8月竣工予定

販売予定価格

3億9,000万円^(税込)想定利回り
4.30%

- ・京王相模原線「京王多摩川」駅徒歩2分
- ・駅前再開発地に近接する、将来性豊かな好立地
- ・「東京ゼロエミ住宅」水準A(最高等級使用)

想定家賃収入 1,680万円/年

■住所:調布市多摩川 ■交通:京王相模原線「京王多摩川」駅徒歩2分 ■敷地面積:196.42㎡ ■延床面積:555.53㎡ ■間取り:1LDK13戸、3LDK1戸

〈担当〉
遠藤 080-4478-4229
河野 070-3115-0176

5 b'CASA 井土ヶ谷

1棟売賃貸マンション
S造 5階建 10室

竣工2025.5.15日竣工

販売予定価格

3億1,150万円^(税込)想定利回り
5.00%

- ・横浜駅まで7分や上大岡駅まで4分、桜木町駅へも12分とアクセス良好
- ・大岡川や清水が丘公園のさくらの名所も多数あり

想定家賃収入 1,557.6万円/年

■住所:神奈川県横浜市南区井土ヶ谷 ■交通:京急本線「井土ヶ谷」駅徒歩6分 ■敷地面積:167.93㎡(公簿) ■延床面積:530.95㎡ ■総戸数:14戸 ■間取り:1LDK14戸 ■建築確認番号/第24UDIT建03447号

〈担当〉
柳澤 090-4613-0371

〔1棟販売マンション共通仕様〕



※ピンの位置はおおよその位置となり、実際の所在地とは異なる場合がございます。

仕入・開発・設計・建築・施工
販売・管理・広告制作

〈事業主〉

藤和コーポレーション株式会社

〒108-0075 東京都港区港南2-16-1品川イーストワンタワー8F

建設業許可 東京都知事(特-1)第150358号(建築・土木) 建設業許可 東京都知事(特-2)第150358号(解体) 建築士事務所 東京都知事免許登録 第62641号 一級建築士事務所 宅地建物取引業者免許 東京都知事(2)第102684号 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(1)第005966号 総合不動産投資顧問業 総合-167号 不動産特定共同事業(申請予定)

〈お問い合わせ〉

☎0120-104-083

FAX03-6433-9950 営業時間9:00~18:00(土・日・祝日を除く)

長州 力
藤和コーポレーション
アドバイザー

4

b'CASA 蒲田WEST

1棟売賃貸マンション
S造 5階建 13戸
2024.12月竣工
販売予定価格
3億4,600万円^{税込}

引渡済

サウナ付

2024.12月竣工

販売予定価格

3億4,600万円^{税込}

想定利回り
4.51%

想定家賃収入
1,561.2万円/年

■「品川」駅まで約9分、
「東京」駅まで約21分のアクセス
■広々としたLDK、単身向けDKの混合プラン
■高温サウナ標準装備デINKスタイプ有り

■住所:東京都大田区西蒲田■交通:JR京浜東北線「蒲田」駅
徒歩14分■敷地面積:168.08㎡■延床面積:400.51㎡■間取り:
1DK9戸、1LDK4戸■建築確認番号/第24UDIT建02126号

〈担当〉
遠藤 080-4478-4229
河野 070-3115-0176

3

b'CASA横浜白楽

1棟売賃貸マンション
S造 5階建 10室
2024.12月竣工
販売予定価格
2億7,480万円^{税込}

引渡済

追い抜き

2024.12月竣工

販売予定価格

2億7,480万円^{税込}

想定利回り
4.62%

想定家賃収入
1,270.8万円/年

■東急東横線「横浜」駅まで5分、「渋谷」駅ま
で31分の好立地
■六角橋商店街まで2分に位置し、住環境が
整っている

■住所:神奈川県横浜市神奈川区六角橋■交通:東急東横線
「白楽」駅徒歩7分■敷地面積:112.68㎡■延床面積:354.77㎡
■間取り:1K10戸■建築確認番号/第24UDIT建01385号

〈担当〉
柳澤 090-4613-0371

2

b'CASA東向島II

1棟売賃貸マンション
S造 5階建 10室+テナン
2024.10月竣工
販売予定価格
3億2,000万円^{税込}

引渡済

追い抜き

2024.10月竣工

販売予定価格

3億2,000万円^{税込}

想定利回り
4.50%

想定家賃収入
1,440万円/年

■「日本橋」駅22分、「東京」駅22分
■伝統と先進が融合する都心7km圏
■成田・羽田へもスムーズアクセス

■住所:東京都墨田区東向島三丁目■交通:東武スカイツリーライン「東
向島」駅徒歩6分、東武伊勢崎線「曳舟」駅徒歩13分、京成押上線「京
成曳舟」駅徒歩12分■敷地面積:134.93㎡■延床面積:381.55㎡■間
取り:1DK1戸、1LDK8戸■建築確認番号/第24UDIT建00454号

〈担当〉
柳澤 090-4613-0371

1

b'CASA武蔵小杉III

1棟売賃貸マンション
S造 6階建 10室
竣工2024.11月中旬予定
販売予定価格
4億円^{税込}

引渡済

追い抜き付

2024.11月中旬予定

販売予定価格

4億円^{税込}

想定利回り
4.10%

想定家賃収入
1,639.2万円/年

■「武蔵小杉」駅徒歩7分
■「新丸子」駅徒歩3分
■全室高温フィンランドサウナ標準装備

■所在地:神奈川県川崎市中原区新丸子東■最寄駅/東急
東横線・日黒線「新丸子」駅より徒歩3分■敷地面積:100.82㎡
■延床面積:391.59㎡■間取り:1K2戸、1DK6戸、1LDK1戸、
2LDK1戸■建築確認番号:第24UDIT建00646号

〈担当〉
柳澤 090-4613-0371

[1棟販売マンション共通仕様]

※ピンの位置はおおよその位置となり、実際の所在地とは異なる場合がございます。

仕入・開発・設計・建築・施工
販売・管理・広告制作

〈事業主〉
藤和コーポレーション株式会社
〒108-0075 東京都港区港南2-16-1品川イーストワンタワー8F
建設業許可 東京都知事(特-1) 第150358号(建築・土木) 建設業許可 東京都知事(特-2) 第150358号(解体)
建築士事務所 東京都知事免許登録 第62641号 一級建築士事務所
宅地建物取引業者免許 東京都知事(2) 第102684号 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(1) 第005966号
総合不動産投資顧問業 総合-167号 不動産特定共同事業(申請予定)

〈お問い合わせ〉

0120-104-083
FAX03-6433-9950 営業時間:9:00~18:00
(土・日・祝日を除く)

長州 力
藤和コーポレーション
アドバイザー