

b'cAsA re-born新規販売物件リスト

社内資料

2025年
4月30日作成

3/1

※下記予定利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入（共益費等を含む）の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。
利回りは満室での単純利回り（年間総賃料÷購入価格）で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

b'cAsA 我孫子湖北re-born

JR成田線「湖北」駅徒歩14分

5,150万円(税込) 償却4年(木造)
772万円

表面利回り **6.20%** [満室]
年間想定家賃 **3,192,000円**

総戸数
6戸



■所在地/千葉県我孫子市中峠1780-5 ■最寄駅/JR成田線「湖北」駅徒歩14分 ■土地面積/500.00㎡ ■建物床面積/313.02㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/あり ■土地権利/所有権 ■構造/木造セメント瓦葺2階建 ■築年月日/平成2年1月 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建蔽率/60% ■容積率/150% ■高度地区/なし ■防火地区/なし ■道路/東側公道(幅員約3.40m) ■引渡し時期/相談

b'cAsA 金沢文庫re-born

京急本線「金沢文庫」駅バス9分
「白山道」バス停徒歩2分

11,930万円(税込) 償却5年(木造)
1,431万円

表面利回り **5.70%** [満室]
年間想定家賃 **6,804,000円**

総戸数
14戸



■所在地/神奈川県横浜市長谷区金沢南2-4-19 ■最寄駅/京急本線「金沢文庫」駅バス9分、「白山道」バス停徒歩2分 ■土地面積/270.83㎡ ■建物床面積/263.28㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/なし ■土地権利/所有権 ■構造/木造合金メッキ銅板葺2階建 ■築年月日/平成16年3月 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第一種住居地域 ■高度地区/第四種高度地区 ■防火地区/準防火地域 ■道路/西側公道(幅員約10.00m) ■引渡し時期/相談

b'cAsA 坂戸Ⅷre-born

東武東上線「坂戸」駅徒歩17分

2,420万円(税込) 償却4年(木造)
363万円

表面利回り **6.10%** [満室]
年間想定家賃 **1,476,000円**

総戸数
6戸



■所在地/埼玉県鶴ヶ島市下新田621-113 ■最寄駅/東武東上線「坂戸」駅徒歩17分 ■土地面積/135.00㎡ ■建物床面積/119.24㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/なし ■土地権利/所有権 ■構造/木造スレート葺2階建 ■築年月日/昭和61年12月 ■用途地域/第一種住居地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■高度地区/なし ■防火地区/法22条区域 ■道路/南東側公道(幅員約5.00m) ■引渡し時期/相談

b'cAsA 坂戸Ⅸre-born

東武東上線「坂戸」駅徒歩6分

6,120万円(税込) 償却4年(木造)
918万円

表面利回り **6.00%** [満室]
年間想定家賃 **3,672,000円**

総戸数
12戸



■所在地/埼玉県坂戸市三光町27-8 ■最寄駅/東武東上線「坂戸」駅徒歩6分 ■土地面積/175.84㎡ ■建物床面積/190.68㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/なし ■土地権利/所有権 ■構造/木造スレート葺2階建 ■築年月日/昭和62年11月 ■用途地域/第一種住居地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■高度地区/なし ■防火地区/法22条区域 ■道路/北側公道(幅員約3.98m)、東側公道(幅員約4.00m) ■引渡し時期/相談

b'cAsA 相武台re-born

小田急小田原線「相武台前」駅徒歩11分

5,980万円(税込) 償却6年(鉄骨造)
598万円

表面利回り **5.50%** [満室]
年間想定家賃 **3,288,000円**

総戸数
8戸



■所在地/神奈川県座間市緑ヶ丘3-40-3 ■最寄駅/小田急小田原線「相武台前」駅徒歩11分 ■土地面積/142.30㎡ ■建物床面積/204.22㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/なし ■土地権利/所有権 ■構造/鉄骨造コンクリート屋根3階建 ■築年月日/平成2年4月 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■高度地区/なし ■防火地区/準防火地域 ■道路/西側公道(幅員約5.00m) ■引渡し時期/相談

b'cAsA 飯能re-born

西武池袋線「飯能」駅バス2分 「聖望学園入口」バス停徒歩3分
または、西武池袋線「飯能」駅徒歩15分

4,140万円(税込) 償却6年(鉄骨造)
414万円

表面利回り **6.20%** [満室]
年間想定家賃 **2,568,000円**

総戸数
6戸



■所在地/埼玉県飯能市中山301-5 ■最寄駅/西武池袋線「飯能」駅バス2分「聖望学園入口」バス停徒歩3分または、西武池袋線「飯能」駅徒歩15分 ■土地面積/114.27㎡ ■建物床面積/165.24㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/なし ■土地権利/所有権 ■構造/鉄骨造陸屋根3階建 ■築年月日/昭和63年10月 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第一種住居地域 ■高度地区/なし ■防火地区/法22条区域 ■道路/東側私道(幅員約4.00m) ■引渡し時期/相談

b'cAsA 熊谷Vre-born

JR高崎線「熊谷」駅バス4分 「西箱田」バス停徒歩4分

13,350万円(税込) 償却8年(鉄骨造)
1,001万円

表面利回り **6.20%** [満室]
年間想定家賃 **8,280,000円**

総戸数
16戸



■所在地/埼玉県熊谷市箱田2-12-10 ■最寄駅/JR高崎線「熊谷」駅バス4分、「西箱田」バス停徒歩4分 ■土地面積/509.08㎡ ■建物床面積/506.15㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/あり ■土地権利/所有権 ■構造/鉄骨造陸屋根3階建 ■築年月日/平成5年3月 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第一種住居地域 ■高度地区/なし ■防火地区/法22条区域 ■道路/北側公道(幅員約4.10m)西側公道(幅員約4.10m)南側公道(幅員約2.20m) ■引渡し時期/相談

b'cAsA 金沢八景Ⅲre-born

京急本線「金沢八景」駅徒歩17分

22,720万円(税込) 償却4年(木造)
3,124万円

表面利回り **6.00%** [満室]
年間想定家賃 **13,632,000円**

総戸数
32戸



■所在地/神奈川県横浜市長谷区金沢八景16-12 ■最寄駅/京急本線「金沢八景」駅徒歩17分 ■土地面積/487.72㎡ ■建物床面積/447.20㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/なし ■土地権利/所有権 ■構造/木造スレート葺2階建 ■築年月日/昭和62年1月 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第一種住居地域 ■高度地区/第四種高度地区 ■防火地区/準防火地域 ■道路/北側公道(幅員約3.25m) ■引渡し時期/相談

b'cAsA 鶴巻温泉Ⅱre-born

小田急小田原線「鶴巻温泉」駅徒歩4分

5,620万円(税込) 償却6年(鉄骨造)
562万円

表面利回り **6.85%** [満室]
年間想定家賃 **3,852,000円**

総戸数
8戸
(店舗1戸+事務所1戸+住居6戸)



■所在地/神奈川県座間市鶴巻北1-9-17 ■最寄駅/小田急小田原線「鶴巻温泉」駅徒歩4分 ■土地面積/111.47㎡ ■建物床面積/288.87㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/なし ■土地権利/所有権 ■構造/鉄骨造陸屋根4階建 ■築年月日/平成1年4月 ■建蔽率/80% ■容積率/400% ■用途地域/商業地域 ■高度地区/なし ■防火地区/防火地域 ■道路/北側私道(幅員約4.03m)東側公道(幅員約7.91m) ■引渡し時期/相談

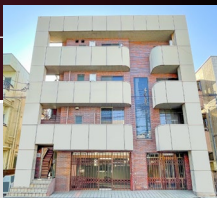
b'cAsA 相模原矢部re-born

JR横浜線「矢部」駅徒歩18分

16,560万円(税込) 償却6年(鉄骨造)
1,380万円

表面利回り **6.00%** [満室]
年間想定家賃 **9,936,000円**

総戸数
14戸
(店舗2戸+住居12戸)



■所在地/神奈川県相模原市中央区富士見5-2-19 ■最寄駅/JR横浜線「矢部」駅徒歩18分 ■土地面積/317.35㎡ ■建物床面積/606.20㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/なし ■土地権利/所有権 ■構造/鉄骨造陸屋根4階建 ■築年月日/昭和62年2月 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第二種住居地域 ■高度地区/なし ■防火地区/準防火地域 ■道路/北西側公道(幅員約10.99m) ■引渡し時期/相談

b'cAsA 鶴見re-born

JR京浜東北線「鶴見」駅バス6分
「三ツ池口」バス停徒歩1分

17,100万円(税込) 償却6年(鉄骨造)
1,710万円

表面利回り **5.68%** [満室]
年間想定家賃 **9,720,000円**

総戸数
18戸



■所在地/神奈川県横浜市長谷区鶴見馬場5-21-6 ■最寄駅/JR京浜東北線「鶴見」駅バス6分「三ツ池口」バス停徒歩1分 ■土地面積/257.05㎡ ■建物床面積/391.68㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/あり ■土地権利/所有権 ■構造/鉄骨造陸屋根3階建 ■築年月日/昭和61年3月 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第一種住居地域 ■高度地区/第四種高度地区 ■防火地区/準防火地域 ■道路/東側公道(幅員約5.45m) ■引渡し時期/相談

b'cAsA 坂戸Ⅶre-born

東武東上線「坂戸」駅徒歩9分

7,280万円(税込) 償却4年(木造)
1,092万円

表面利回り **6.00%** [満室]
年間想定家賃 **4,368,000円**

総戸数
14戸



■所在地/埼玉県坂戸市本町17-10 ■最寄駅/東武東上線「坂戸」駅徒歩9分 ■土地面積/237.60㎡ ■建物床面積/225.68㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/なし ■土地権利/所有権 ■構造/木造スレート葺2階建 ■築年月日/昭和62年10月 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第一種住居地域 ■高度地区/なし ■防火地区/法22条区域 ■道路/東側公道(幅員約8.00m) ■引渡し時期/相談

b'cAsA 秋川re-born

JR五日市線「秋川」駅バス8分
「いきいきセンター」バス停徒歩2分

4,170万円(税込) 償却6年(鉄骨造)
417万円

表面利回り **6.50%** [満室]
年間想定家賃 **2,712,000円**

総戸数
8戸



■所在地/東京都あきる野市牛沼528-15 ■最寄駅/JR五日市線「秋川」駅バス8分「いきいきセンター」バス停徒歩4分 ■土地面積/265.00㎡ ■建物床面積/137.12㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/あり ■土地権利/所有権 ■構造/鉄骨造並鉛メッキ銅板葺2階建 ■築年月日/昭和60年3月 ■用途地域/第二種低層住居専用地域 ■建蔽率/50% ■容積率/100% ■高度地区/第一種高度地区 ■防火地区/準防火地域 ■道路/南東側私道(幅員約4.00m) ■引渡し時期/相談

b'cAsA 越谷蒲生Ⅱre-born

JR武蔵野線「南越谷」駅バス6分
「伊原一丁目」バス停徒歩6分

8,280万円(税込) 償却6年(鉄骨造)
828万円

表面利回り **6.00%** [満室]
年間想定家賃 **4,967,040円**

総戸数
8戸



■所在地/埼玉県越谷市南町3-2-10 ■最寄駅/JR武蔵野線「南越谷」駅バス6分、「伊原一丁目」バス停徒歩6分 ■土地面積/184.26㎡ ■建物床面積/364.10㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/あり ■土地権利/所有権 ■構造/鉄骨造陸屋根4階建 ■築年月日/平成1年7月 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/なし ■防火地区/法22条区域 ■道路/北側公道(幅員約12.00m)東側公道(幅員約7.00m) ■引渡し時期/相談

b'cAsA 一ノ割Ⅳre-born

東武伊勢崎線「一ノ割」駅徒歩17分

9,900万円(税込) 償却6年(鉄骨造)
990万円

表面利回り **6.11%** [満室]
年間想定家賃 **6,048,000円**

総戸数
12戸



■所在地/埼玉県春日部市本町2-87-2 ■最寄駅/東武伊勢崎線「一ノ割」駅徒歩17分 ■土地面積/269.94㎡ ■建物床面積/442.38㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/あり ■土地権利/所有権 ■構造/鉄骨造並鉛メッキ銅板・スレート葺3階建 ■築年月日/平成3年1月 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/なし ■防火地区/法22条区域 ■道路/北側公道(幅員約6.00m) ■引渡し時期/相談

b'cAsA 稲毛re-born

JR総武本線「稲毛」駅バス17分
「ファミールハイツ折返場」バス停徒歩6分

4,300万円(税込) 償却4年(木造)
645万円

表面利回り **6.33%** [満室]
年間想定家賃 **2,724,000円**

総戸数
5戸



■所在地/千葉県千葉市稲毛区長沼町293-139 ■最寄駅/JR総武本線「稲毛」駅バス17分、「ファミールハイツ折返場」バス停徒歩6分 ■土地面積/216.16㎡ ■建物床面積/218.60㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/なし ■土地権利/所有権 ■構造/木造スレート葺2階建 ■築年月日/昭和61年7月 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■高度地区/第一種高度地区(20m) ■防火地区/法22条区域 ■道路/南東側公道(幅員約6.05m) ■引渡し時期/相談

b'cAsA 志津Ⅲre-born

京成本線「志津」駅徒歩5分

16,280万円(税込) 償却7年(鉄骨造)
1,395万円

表面利回り **6.00%** [満室]
年間想定家賃 **9,768,000円**

総戸数
17戸
(店舗1戸+事務所1戸+住居15戸)



■所在地/千葉県佐倉市上志津1792-1 ■最寄駅/京成本線「志津」駅徒歩5分 ■土地面積/402.77㎡ ■建物床面積/621.18㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/なし ■土地権利/所有権 ■構造/鉄骨造陸屋根4階建・3階建 ■築年月日/平成4年5月 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第一種住居地域 ■高度地区/第二種高度地区 ■防火地区/法22条区域 ■道路/南側公道(幅員約10.30m) ■引渡し時期/相談

b'cAsA 千葉野田Ⅳre-born

東武アーバンパークライン「運河」駅徒歩11分

3,420万円(税込) 償却4年(木造)
513万円

表面利回り **6.00%** [満室]
年間想定家賃 **2,052,000円**

総戸数
6戸



■所在地/千葉県野田市山崎2699-16 ■最寄駅/東武アーバンパークライン「運河」駅徒歩11分 ■土地面積/134.12㎡ ■建物床面積/117.38㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/なし ■土地権利/所有権 ■構造/木造瓦葺2階建 ■築年月日/昭和63年12月 ■建蔽率/50% ■容積率/100% ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■高度地区/なし ■防火地区/法22条区域 ■道路/東側公道(幅員約4.00m) ■引渡し時期/相談

仕入・開発・設計・建築・施工
販売・管理・広告制作



〈事業主〉

藤和コーポレーション株式会社

〒108-0075 東京都港区港南2-16-1品川イーストワンタワー8F
建設業許可 東京都知事(特-1) 第150358号(建築・土木) 建設業許可 東京都知事(特-2) 第150358号(解体)
建築士事務所 東京都知事免許登録 第62641号 一般建築士事務所
宅地建物取引業者免許 東京都知事(2) 第102684号 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(1) 第005966号
総合不動産投資顧問業 総合-第167号 不動産特定共同事業(申請予定)

〈お問い合わせ〉

☎0120-104-083

FAX03-6433-9950 営業時間9:00~18:00
(土・日・祝日を除く)



藤和コーポレーション
meets
長州 力

藤和コーポレーション
アンバサダー

b'CASA re-born 新規販売物件リスト

社内資料

2025年
4月30日作成

3/2

※下記予定利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。
利回りは満室での単純利回り(年間総賃料÷購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されていません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実には得られることを保証するものではありません。

b'CASA 相模原上溝Ⅱre-born

JR相模線「上溝」駅バス5分 「石橋」バス停徒歩3分

4,850万円 (税込) 償却5年(軽量鉄骨造) **582万円**

表面利回り **6.31%** [満室]
年間想定家賃 **3,060,000円**

総戸数 **6戸**

売却済

b'CASA 三郷中央Ⅱre-born

つくばエクスプレス「三郷中央」駅バス8分
「戸ヶ崎小学校前」バス停徒歩2分

4,120万円 (税込) 償却4年(木造) **618万円**

表面利回り **6.00%** [満室]
年間想定家賃 **2,472,000円**

総戸数 **5戸**

売却済

b'CASA 佐倉勝田台re-born

京成本線「勝田台」駅徒歩10分

4,740万円 (税込) 償却4年(木造) **711万円**

表面利回り **6.00%** [満室]
年間想定家賃 **2,844,000円**

総戸数 **6戸**

売却済

b'CASA 伊勢崎re-born

東武伊勢崎線「伊勢崎」駅バス3分
「昭和町」バス停徒歩4分

4,510万円 (税込) 償却4年(木造) **676万円**

表面利回り **7.13%** [満室]
年間想定家賃 **3,216,000円**

総戸数 **14戸**

売却済

b'CASA 京成佐倉re-born

京成本線「京成佐倉」駅徒歩17分

4,180万円 (税込) 償却5年(軽量鉄骨造) **501万円**

表面利回り **6.20%** [満室]
年間想定家賃 **2,592,000円**

総戸数 **6戸**

売却済

b'CASA 市原八幡宿re-born

JR内房線「八幡宿」駅徒歩15分

3,710万円 (税込) 償却4年(木造) **556万円**

表面利回り **6.11%** [満室]
年間想定家賃 **2,268,000円**

総戸数 **6戸**

売却済

b'CASA 東松山Ⅳre-born

東武東上線「東松山」駅バス3分 「六反町」バス停徒歩3分
または、東武東上線「東松山」駅徒歩15分

5,120万円 (税込) 償却5年(軽量鉄骨造) **614万円**

表面利回り **6.00%** [満室]
年間想定家賃 **3,072,000円**

総戸数 **6戸**
(A棟2戸+B棟4戸)

売却済

b'CASA 辻堂re-born

JR湘南新宿ライン「辻堂」駅バス12分
「赤羽根」バス停徒歩4分

7,600万円 (税込) 償却5年(軽量鉄骨造) **912万円**

表面利回り **5.65%** [満室]
年間想定家賃 **4,296,000円**

総戸数 **12戸**

売却済

b'CASA 行田Ⅱre-born

JR高崎線「行田」駅徒歩7分

5,590万円 (税込) 償却6年(鉄骨造) **559万円**

表面利回り **6.59%** [満室]
年間想定家賃 **3,684,000円**

総戸数 **7戸**
(店舗1戸+住居6戸)

売却済

b'CASA 行田Ⅲre-born

JR高崎線「行田」駅徒歩19分

3,350万円 (税込) 償却4年(木造) **502万円**

表面利回り **6.70%** [満室]
年間想定家賃 **2,244,000円**

総戸数 **4戸**

売却済

b'CASA 東青梅re-born

JR青梅線「東青梅」駅徒歩14分

13,000万円 (税込) 償却6年(鉄骨造) **1,300万円**

表面利回り **6.29%** [満室]
年間想定家賃 **8,172,000円**

総戸数 **17戸**

売却済

b'CASA 松戸Ⅵre-born

JR常磐線「松戸」駅バス6分 「宝蔵院」バス停徒歩1分

8,640万円 (税込) 償却5年(軽量鉄骨造) **1,036万円**

表面利回り **6.00%** [満室]
年間想定家賃 **5,184,000円**

総戸数 **9戸**

売却済

b'CASA 熊谷Ⅲre-born

JR高崎線「熊谷」駅バス3分 「見晴郵便局」バス停徒歩3分
または、秩父本線「上熊谷」駅徒歩8分

4,850万円 (税込) 償却6年(鉄骨造) **485万円**

表面利回り **6.21%** [満室]
年間想定家賃 **3,012,000円**

総戸数 **8戸**
(店舗1戸+住居7戸)

売却済

b'CASA 我孫子re-born

JR常磐線「我孫子」駅徒歩15分

16,100万円 (税込) 償却6年(鉄骨造) **1,610万円**

表面利回り **6.00%** [満室]
年間想定家賃 **9,660,000円**

総戸数 **15戸**

売却済

b'CASA 志津Ⅱre-born

京成本線「志津」駅徒歩18分

2,760万円 (税込) 償却5年(軽量鉄骨造) **331万円**

表面利回り **6.00%** [満室]
年間想定家賃 **1,656,000円**

総戸数 **4戸**

売却済

b'CASA 狭山re-born

西武新宿線「狭山市」駅徒歩6分

17,170万円 (税込) 償却7年(鉄骨造) **1,471万円**

表面利回り **6.04%** [満室]
年間想定家賃 **10,368,000円**

総戸数 **27戸**

売却済

b'CASA 京成大久保Ⅲre-born

京成本線「京成大久保」駅徒歩5分

4,240万円 (税込) 償却4年(木造) **636万円**

表面利回り **6.00%** [満室]
年間想定家賃 **2,544,000円**

総戸数 **8戸**

売却済

b'CASA 淵野辺Ⅳre-born

JR横浜線「淵野辺」駅バス5分
「栄公園前」バス停徒歩2分

8,400万円 (税込) 償却6年(鉄骨造) **840万円**

表面利回り **6.00%** [満室]
年間想定家賃 **5,040,000円**

総戸数 **12戸**

売却済

■所在地/埼玉県狭山市富士見1-2-12 ■最寄駅/西武新宿線「狭山市」駅徒歩6分 ■土地面積/318.53㎡ ■建物床面積/444.06㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/なし ■土地権利/所有権 ■構造/鉄骨造陸屋根3階建 ■築年月日/平成3年3月 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第一種住居地域 ■高度地区/なし ■防火地区/なし ■道路/北東側公道(幅員約4.01m) ■引渡し時期/相談

■所在地/千葉県習志野市本大久保4-1-3 ■最寄駅/京成本線「京成大久保」駅徒歩5分 ■土地面積/853.11㎡ ■建物床面積/819.06㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/なし ■土地権利/所有権 ■構造/木造スレート葺2階建 ■築年月日/昭和63年2月 ■建蔽率/50% ■容積率/100% ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■高度地区/なし ■防火地区/法22条区域 ■道路/北側公道(幅員約6.00m) 東側公道(幅員約4.00m) ■引渡し時期/相談

■所在地/神奈川県相模原市中央区相生3-12-17 ■最寄駅/JR横浜線「淵野辺」駅バス5分、「栄公園前」バス停徒歩2分 ■土地面積/198.00㎡ ■建物床面積/266.40㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/なし ■土地権利/所有権 ■構造/鉄骨造陸屋根3階建 ■築年月日/昭和61年5月 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■用途地域/第二種住居地域 ■高度地区/なし ■防火地区/準防火地域 ■道路/北側公道(幅員約6.01m) ■引渡し時期/相談

〈事業主〉

藤和コーポレーション株式会社

〒108-0075 東京都港区港南2-16-1品川イーストワンタワー8F

建設業許可 東京都知事(特-1)第150358号(建築・土木) 建設業許可 東京都知事(特-2)第150358号(解体)
建築士事務所 東京都知事免許登録 第62641号 一級建築士事務所
宅地建物取引業者免許 東京都知事(2)第102684号 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(1)第005966号
総合不動産投資顧問業 総合-第167号 不動産特定共同事業(申請予定)

〈お問い合わせ〉

☎0120-104-083

FAX03-6433-9950 営業時間9:00~18:00
(土・日・祝日を除く)

藤和コーポレーション

meets

長州 力

藤和コーポレーション

アンバサダー



どこにもないがここにある
Towa Corporation

仕入・開発・設計・建築・施工
販売・管理・広告制作

b' CASA re-born 新規販売物件リスト

社内資料

2025年
4月30日作成

3/3

※下記予定利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入(共益費等を含む)の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。
利回りは満室での単純利回り(年間総賃料÷購入価格)で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実には得られることを保証するものではありません。

b' CASA 岩槻 re-born

東武アーバンパークライン「岩槻」駅徒歩17分

7,970万円(税込) 償却4年(木造)
1,195万円

表面利回り **6.22%** [満室]
年間想定家賃 **4,956,000円**

総戸数
14戸



売却済

b' CASA 一ノ割Ⅲ re-born

東武伊勢崎線「一ノ割」駅徒歩13分

3,700万円(税込) 償却4年(木造)
555万円

表面利回り **6.06%** [満室]
年間想定家賃 **2,244,000円**

総戸数
6戸



売却済

b' CASA 佐倉Ⅲ re-born

JR総武本線「佐倉」駅徒歩5分

5,980万円(税込) 償却5年(軽量鉄骨造)
717万円

表面利回り **6.04%** [満室]
年間想定家賃 **3,612,000円**

総戸数
6戸



売却済

b' CASA 北越谷Ⅲ re-born

東武伊勢崎線「北越谷」駅徒歩10分

12,780万円(税込) 償却6年(鉄骨造)
1,278万円

表面利回り **6.00%** [満室]
年間想定家賃 **7,668,000円**

総戸数
20戸



売却済

b' CASA 四街道Ⅲ A re-born

JR総武本線「四街道」駅徒歩11分

7,760万円(税込) 償却4年(木造)
970万円

表面利回り **6.00%** [満室]
年間想定家賃 **4,656,000円**

総戸数
8戸



売却済

b' CASA 武蔵藤沢 re-born

西武池袋線「武蔵藤沢」駅徒歩7分

5,840万円(税込) 償却6年(鉄骨造)
584万円

表面利回り **6.00%** [満室]
年間想定家賃 **3,504,000円**

総戸数
6戸
(店舗2戸+住居4戸)



売却済

b' CASA 天王台 re-born

JR常磐線「天王台」駅徒歩11分

5,730万円(税込) 償却5年(軽量鉄骨造)
687万円

表面利回り **5.97%** [満室]
年間想定家賃 **3,420,000円**

総戸数
6戸



売却済

■所在地/千葉県我孫子市柴崎台5-4-13 ■最寄駅/JR常磐線「天王台」駅徒歩11分
■土地面積/266.00㎡ ■建物床面積/215.50㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/あり
■土地権利/所有権 ■構造/鉄骨造亜鉛メッキ銅板葺3階建 ■築年月日/昭和63年4月
■建蔽率/50% ■容積率/100% ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■高度地区/第1種高度地区
■防火地区/なし ■道路/北側公道(幅員約7.00m) ■引渡し時期/相談

■所在地/千葉県四街道市和良比290 ■最寄駅/JR総武本線「四街道」駅徒歩11分
■土地面積/650.57㎡ ■建物床面積/419.80㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地
■駐車場/あり ■土地権利/所有権 ■構造/木造スレート葺2階建 ■築年月日/平成6年2月
■建蔽率/50% ■容積率/100% ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■高度地区/なし
■防火地区/法22条区域 ■道路/北西側公道(幅員約6.00m) ■北東側公道(幅員約6.00m)
■引渡し時期/相談

■所在地/千葉県入間市東藤沢2-15-5 ■最寄駅/西武池袋線「武蔵藤沢」駅徒歩7分
■土地面積/115.81㎡ ■建物床面積/184.30㎡ ■面積基準/公簿 ■地目/宅地 ■駐車場/あり
■土地権利/所有権 ■構造/鉄骨造スレート葺陸屋根3階建 ■築年月日/平成1年11月
■建蔽率/60% ■容積率/200% ■用途地域/準工業地域 ■高度地区/なし ■防火地区/法22条区域
■道路/西側公道(幅員約6.00m) ■引渡し時期/相談

仕入・開発・設計・建築・施工
販売・管理・広告制作



どこにもないがここにある
Towa Corporation

〈事業主〉

藤和コーポレーション株式会社

〒108-0075 東京都港区港南2-16-1品川イーストワンタワー8F

建設業許可 東京都知事(特-1)第150358号(建築・土木) 建設業許可 東京都知事(特-2)第150358号(解体)

建築士事務所 東京都知事免許登録 第62641号 一級建築士事務所

宅地建物取引業者免許 東京都知事(2)第102684号 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(1)第005966号

総合不動産投資顧問業 総合-第167号 不動産特定共同事業(申請予定)

〈お問い合わせ〉

☎0120-104-083

FAX03-6433-9950 営業時間9:00~18:00
(土・日・祝日を除く)



藤和コーポレーション

meets

長州 力

藤和コーポレーション

アンバサダー