

※下記予定利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入（共益費等を含む）の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。
利回りは満室での単純利回り（年間総賃料÷購入価格）で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されております。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

b'CASA 行田 re-born

JR高崎線「行田」駅徒歩10分

5,300万円 (税込) 償却4年(木造) 795万円

表面利回り 6.00% [満室]
年間想定家賃 3,180,000円

総戸数
10戸



■所在地/埼玉県鴻巣市新宿2-226-2■最寄駅/JR高崎線「行田」駅徒歩10分■土地面積/233.75㎡■建物床面積/149.04㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権■構造/木造スレート葺2階建■築年月日/平成元年2月■建蔽率/60%■容積率/200%■用途地域/準工業地域■高度地区/なし■防火地区/なし■道路/北東側公道(幅員約6.00m)■引渡し時期/相談

担当／橋本・成富・細倉・津島

b'CASA 東松山Ⅲ re-born

JR東武東上線「東松山」駅バス3分「東松山保健所」バス停徒歩6分 またはJR東武東上線「東松山」駅から徒歩18分

11,960万円 (税込) 償却4年(木造) 1,794万円

表面利回り 6.50% [満室]
年間想定家賃 7,776,000円

総戸数
16戸



■所在地/埼玉県東松山市若松町2-6-29■最寄駅/JR東武東上線「東松山」駅バス3分「東松山保健所」バス停徒歩6分 または、JR東武東上線「東松山」駅徒歩18分■土地面積/505.78㎡■建物床面積/495.72㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権■構造/木造スレート葺2階建■築年月日/平成1年7月■建蔽率/60%■容積率/200%■用途地域/第一種住居地域■高度地区/なし■防火地区/なし■道路/南東側公道(幅員約3.60m)■引渡し時期/相談

担当／橋本・成富・細倉・津島

b'CASA 春日部豊春 re-born

東武伊勢崎線・東武アーバンパークライン「春日部」駅バス7分「豊春第九公園前」バス停徒歩2分 または東武アーバンパークライン「豊春」駅から徒歩15分

9,860万円 (税込) 償却8年(鉄骨造) 739.5万円

表面利回り 6.09% [満室]
年間想定家賃 6,000,000円

総戸数
9戸
(事務所3戸+住居6戸)



■所在地/埼玉県春日部市豊町6-1-5■最寄駅/東武伊勢崎線・東武アーバンパークライン「春日部」駅バス7分「豊春第九公園前」バス停徒歩2分、または、東武アーバンパークライン「豊春」駅徒歩15分■土地面積/410.0㎡■建物床面積/528.99㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/あり■土地権利/所有権■構造/鉄骨造陸屋根3階建■築年月日/平成3年9月■建蔽率/60%■容積率/200%■用途地域/第一種中高層住居専用地域■高度地区/なし■防火地区/なし■道路/南側公道(幅員約6.00m)東側公道(幅員約8.00m)■引渡し時期/相談

担当／橋本・成富・細倉・津島

b'CASA 座間さがみ野 re-born

相鉄本線「さがみ野」駅徒歩6分「かしわ台」駅徒歩7分

6,740万円 (税込) 償却4年(木造) 1,011万円

表面利回り 5.25% [満室]
年間想定家賃 3,540,000円

総戸数
10戸



■所在地/神奈川県座間市さがみ野1丁目-11-2■最寄駅/最寄駅/東武伊勢崎線・東武アーバンパークライン「春日部」駅バス7分「豊春第九公園前」バス停徒歩2分、または、東武アーバンパークライン「豊春」駅徒歩15分■土地面積/165.51㎡■建物床面積/160.5㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権■構造/木造スレート葺2階建■築年月日/平成2年5月■建蔽率/60%■容積率/200%■用途地域/第一種住居地域■高度地区/なし■防火地区/準防火地域■道路/北側公道(幅員約3.6m)西側公道(幅員約2.7m)■引渡し時期/相談

担当／橋本・成富・細倉・津島

b'CASA 佐倉Ⅱ re-born

JR成田線・JR総武本線「佐倉」駅徒歩7分

4,140万円 (税込) 償却4年(木造) 621万円

表面利回り 6.00% [満室]
年間想定家賃 2,484,000円

総戸数
6戸



■所在地/千葉県佐倉市表町2-6-18■最寄駅/JR成田線・JR総武本線「佐倉」駅徒歩7分、または京成本線「京成酒々井」駅徒歩15分■土地面積/166.36㎡■建物床面積/151.42㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/あり■土地権利/所有権■構造/木造2階建■築年月日/平成3年3月■建蔽率/60%■容積率/200%■用途地域/第二種中高層住居専用地域■高度地区/第二種高度地区■防火地区/なし■道路/北側公道(幅員約6.00m)■引渡し時期/相談

b'CASA 千葉酒々井 re-born

JR成田線「酒々井」駅徒歩4分
または京成本線「京成酒々井」駅徒歩15分

4,570万円 (税込) 償却4年(木造) 685.5万円

表面利回り 6.20% [満室]
年間想定家賃 2,832,000円

総戸数
8戸



■所在地/千葉県印旛郡酒々井町東酒々井1-1-249■最寄駅/JR成田線「酒々井」駅徒歩4分、または京成本線「京成酒々井」駅徒歩15分■土地面積/166.36㎡■建物床面積/151.42㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/あり■土地権利/所有権■構造/木造スレート葺2階建■築年月日/平成3年3月■建蔽率/50%■容積率/100%■用途地域/第一種低層住居専用地域■高度地区/第一種高度地区■防火地区/なし■道路/南側公道(幅員約6.00m)西側公道(幅員約6.00m)■引渡し時期/相談

b'CASA 坂戸Ⅳ re-born

東武東上線「坂戸」駅徒歩10分

9,750万円 (税込) 償却4年(木造) 1,462.5万円

表面利回り 6.20% [満室]
年間想定家賃 6,048,000円

総戸数
16戸



■所在地/埼玉県坂戸市山田町10-88■最寄駅/東武東上線「坂戸」駅徒歩10分■土地面積/334.00㎡■建物床面積/325.08㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権■構造/木造スレート葺2階建■築年月日/昭和62年2月■建蔽率/60%■容積率/200%■用途地域/第一種住居地域■高度地区/なし■防火地区/なし■道路/南西側公道(幅員約5.00m)■引渡し時期/相談

担当／橋本・成富・細倉・津島

b'CASA 相模大野 re-born

小田急小田原線「相模大野」駅徒歩15分

8,440万円 (税込) 償却6年(鉄骨造) 844万円

表面利回り 5.90% [満室]
年間想定家賃 4,980,000円

総戸数
11戸



■所在地/神奈川県相模原市南区相模大野5-4-18■最寄駅/小田急小田原線「相模大野」駅徒歩15分■土地面積/178.00㎡■建物床面積/249.15㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権■構造/鉄骨造陸屋根3階建■築年月日/昭和63年12月■建蔽率/60%■容積率/200%■用途地域/第一種中高層住居専用地域■高度地区/なし■防火地区/準防火地域■道路/南側私道(幅員約4.20m)■引渡し時期/相談

担当／橋本・成富・細倉・津島

b'CASA 松戸Ⅲ re-born

北総鉄道北総線「北国分」駅バス5分「二十世紀が丘市民センター」バス停徒歩3分 または北総鉄道北総線「北国分」駅から徒歩15分

7,100万円 (税込) 償却6年(鉄骨造) 710万円

表面利回り 6.00% [満室]
年間想定家賃 4,260,000円

総戸数
8戸



■所在地/千葉県松戸市二十世紀が丘萩町7-3■最寄駅/北総鉄道北総線「北国分」駅バス5分「二十世紀が丘市民センター」バス停徒歩3分、または、北総鉄道北総線「北国分」駅徒歩15分■土地面積/264.47㎡■建物床面積/306.99㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/あり■土地権利/所有権■構造/鉄骨造陸屋根3階建■築年月日/昭和64年1月■建蔽率/60%■容積率/200%■用途地域/第二種住居地域■高度地区/第一種高度地区■防火地区/なし■道路/南西側公道(幅員約6.03m)■引渡し時期/相談

担当／橋本・成富・細倉・津島

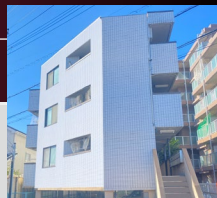
b'CASA 入間藤沢Ⅱ re-born

西武池袋線「武蔵藤沢」駅バス7分
「健康福祉センター入り口」バス停徒歩4分

10,100万円 (税込) 償却7年(鉄骨造) 865.7万円

表面利回り 6.20% [満室]
年間想定家賃 6,264,000円

総戸数
18戸



■所在地/埼玉県入間市上藤沢982-5■最寄駅/西武池袋線「武蔵藤沢」駅バス7分「健康福祉センター入り口」バス停徒歩4分■土地面積/231.45㎡■建物床面積/298.56㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/あり■土地権利/所有権■構造/鉄骨造陸屋根高床式3階建■築年月日/平成3年4月■建蔽率/60%■容積率/200%■用途地域/第一種中高層住居専用地域■高度地区/なし■防火地区/なし■道路/東側公道(幅員約5.25m)■引渡し時期/相談

担当／橋本・成富・細倉・津島

b'CASA 北越谷Ⅱ re-born

東武伊勢崎線「北越谷」駅徒歩5分

10,100万円 (税込) 償却6年(鉄骨造) 1,010万円

表面利回り 6.00% [満室]
年間想定家賃 6,060,000円

総戸数
14戸



■所在地/埼玉県越谷市北越谷4-25-13■最寄駅/東武伊勢崎線「北越谷」駅徒歩5分■土地面積/203.65㎡■建物床面積/302.03㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権■構造/鉄骨造スレート葺3階建■築年月日/平成元年2月■建蔽率/80%■容積率/200%■用途地域/近隣商業地域■高度地区/なし■防火地区/なし■道路/西側公道(幅員約7.90m)南側公道(幅員約7.00m)■引渡し時期/相談

b'CASA 松戸Ⅱ re-born

JR常磐線「松戸」駅徒歩11分
新京成電鉄新京成線「松戸」駅徒歩11分

5,420万円 (税込) 償却4年(木造) 813万円

表面利回り 6.00% [満室]
年間想定家賃 3,252,000円

総戸数
8戸



■所在地/千葉県松戸市松戸1516-23■最寄駅/JR常磐線「松戸」駅、新京成電鉄新京成線「松戸」駅徒歩11分■土地面積/96.46㎡■建物床面積/92.78㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権■構造/木造スレート葺2階建■築年月日/昭和62年10月■建蔽率/80%■容積率/200%■用途地域/近隣商業地域■高度地区/なし■防火地区/準防火地域■道路/北側公道(幅員約2.2m)■引渡し時期/相談

担当／橋本・成富・細倉・津島

b'CASA 船橋飯山満 re-born

新京成電鉄新京成線「前原」駅バス4分「飯山満二丁目自治会館」バス停徒歩5分 または新京成電鉄新京成線「前原」駅から徒歩15分

5,500万円 (税込) 償却4年(木造) 825万円

表面利回り 6.00% [満室]
年間想定家賃 3,300,000円

総戸数
10戸



■所在地/千葉県船橋市飯山満町2-489-77■最寄駅/新京成電鉄新京成線「前原」駅バス4分「飯山満二丁目自治会館」バス停徒歩5分、または、新京成電鉄新京成線「前原」駅徒歩15分■土地面積/148.88㎡■建物床面積/143.48㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権■構造/木造スレート葺2階建■築年月日/昭和63年3月■建蔽率/60%■容積率/200%■用途地域/第一種中高層住居専用地域■高度地区/第一種高度地区(20m)■防火地区/なし■道路/北東側公道(幅員約4.28m)南側公道一部私道(幅員約4.00m)■引渡し時期/相談

担当／橋本・成富・細倉・津島

b'CASA 伊勢原 re-born

小田急小田原線「伊勢原」駅バス3分「中沢中学校前」バス停徒歩4分
または小田急小田原線「伊勢原」駅から徒歩18分

6,600万円 (税込) 償却4年(木造) 990万円

表面利回り 6.00% [満室]
年間想定家賃 3,960,000円

総戸数
12戸



■所在地/神奈川県伊勢原市下糟屋2235-2■最寄駅/小田急小田原線「伊勢原」駅バス3分「中沢中学校前」バス停徒歩4分、または、小田急小田原線「伊勢原」駅徒歩18分■土地面積/453.33㎡■建物床面積/277.62㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/あり■土地権利/所有権■構造/木造並鉾メッキ銅板葺2階建■築年月日/昭和63年5月■建蔽率/50%■容積率/100%■用途地域/第一種低層住居専用地域■高度地区/なし■防火地区/なし■道路/西側公道(幅員約4.20m)、南側公道(幅員約4.52m)■引渡し時期/相談

担当／橋本・成富・細倉・津島

b'CASA 成増Ⅱ re-born

東京メトロ有楽町線「地下鉄成増」駅バス3分「白子向山」バス停徒歩7分 または東武伊勢崎線「せんげん台」駅徒歩18分

7,160万円 (税込) 償却6年(鉄骨造) 716万円

表面利回り 5.70% [満室]
年間想定家賃 4,080,000円

総戸数
6戸



■所在地/埼玉県和光市白子1-11-37■最寄駅/東京メトロ有楽町線「地下鉄成増」駅バス3分「白子向山」バス停徒歩7分、または、東京メトロ有楽町線「地下鉄成増」駅徒歩23分■土地面積/141.28㎡■建物床面積/215.97㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権■構造/鉄骨造陸屋根3階建■築年月日/昭和60年7月■建蔽率/60%■容積率/200%■用途地域/第一種住居地域■高度地区/25m高度地区■防火地区/なし

b'CASA 井土ヶ谷Ⅴ re-born

京急本線「井土ヶ谷」駅徒歩5分

12,540万円 (税込) 償却6年(鉄骨造) 1,254万円

表面利回り 6.00% [満室]
年間想定家賃 7,524,000円

総戸数
9戸
(店舗1戸+住居8戸)



■所在地/神奈川県横浜市区井土ヶ谷下町37-9■最寄駅/京急本線「井土ヶ谷」駅徒歩5分■土地面積/130.33㎡■建物床面積/346.20㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権■構造/鉄骨造陸屋根5階建■築年月日/昭和60年2月■建蔽率/80%■容積率/300%■用途地域/近隣商業地域■高度地区/第6種高度地区■防火地区/防火・準防火地域■道路/北側公道(幅員約20.00m)■引渡し時期/相談

b'CASA 多摩センター大塚 re-born

多摩都市モノレール線「大塚・帝京大学」駅徒歩3分

6,480万円 (税込) 償却4年(木造) 972万円

表面利回り 5.70% [満室]
年間想定家賃 3,696,000円

総戸数
8戸



■所在地/東京都八王子市大塚622-18■最寄駅/多摩都市モノレール線「大塚・帝京大学」駅徒歩3分■土地面積/146.98㎡■建物床面積/138.80㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権■構造/木造スレート葺2階建■築年月日/平成3年3月■建蔽率/60%■容積率/200%■用途地域/準工業地域■高度地区/第二種高度地区■防火地区/準防火地域■道路/南側公道(幅員約6.00m)■引渡し時期/相談

仕入・開発・設計・建築・施工
販売・管理・広告制作



どこにもないがここにある
Towa Corporation

〈事業主〉

藤和コーポレーション株式会社

〒108-0075 東京都港区港南2-16-1品川イーストワンタワー8F
建設業許可 東京都知事(特-1)第150358号(建築・土木) 建設業許可 東京都知事(特-2)第150358号(解体)
建築士事務所 東京都知事免許登録 第62641号 一般建築士事務所
宅地建物取引業者免許 東京都知事(2)第102684号 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣(1)第005966号
総合不動産投資顧問業 総合-第167号 不動産特定共同事業(申請予定)

〈お問い合わせ〉

0120-104-083

FAX03-6433-9950 営業時間9:00~18:00
(土・日・祝日を除く)



藤和コーポレーション

meets

長州 力

藤和コーポレーション
アンバサダー

※下記予定利回りは、販売価格に対する年間の予定賃料収入（共益費等を含む）の割合で、公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のものです。また、賃料を保証するものではありません。
利回りは満室での単純利回り（年間総賃料÷購入価格）で、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、賃料収入や利回りは将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

b’CASA 上福岡 re-born

東武東上線「上福岡」駅徒歩17分

8,600万円 (税込)

償却6年 (鉄骨造)
860万円

表面利回り **6.00%** [満室]

年間想定家賃 **5,162,400円**

総戸数 **16戸**



■所在地/埼玉県ふじみ野市清見2丁目5-27■最寄駅/東武東上線「上福岡」駅徒歩17分■土地面積/244.92㎡■建物床面積/240.00㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権■構造/鉄骨造スレート葺2階建■築年月日/昭和63年3月■建蔽率/60%■容積率/100%■用途地域/第一種低層住居専用地域■高度地区/なし■防火地区/なし■道路/北側公道(幅員約6.00m)■引渡し時期/相談

b’CASA 越谷大袋Ⅲ re-born

東武スカイツリーライン「大袋」駅徒歩5分

9,360万円 (税込)

償却6年 (鉄骨造)
936万円

表面利回り **6.00%** [満室]

年間想定家賃 **5,616,000円**

総戸数 **13戸**



■所在地/埼玉県越谷市大字袋山1353-2■最寄駅/東武スカイツリーライン「大袋」駅徒歩5分■土地面積/200.77㎡■建物床面積/249.75㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/なし■土地権利/所有権■構造/鉄骨造陸屋根3階建■築年月日/昭和63年3月■建蔽率/60%■容積率/200%■用途地域/第一種中高層住居専用地域■高度地区/なし■防火地区/なし■道路/南側公道(幅員約4.0m)東側公道(幅員約4.0m)■引渡し時期/相談

b’CASA 四街道 re-born

JR総武本線「四街道」駅徒歩13分

8,660万円 (税込)

償却5年 (軽量鉄骨造)
1,039.2万円

表面利回り **6.00%** [満室]

年間想定家賃 **5,196,000円**

総戸数 **10戸**



■所在地/千葉県四街道市四街道3丁目5-23■最寄駅/JR総武本線「四街道駅」徒歩13分■土地面積/687.85㎡■建物床面積/411.50㎡■面積基準/公簿■地目/宅地■駐車場/あり■土地権利/所有権■構造/軽量鉄骨造亜鉛メッキ銅板葺2階建■築年月日/昭和62年6月■建蔽率/60%■容積率/200%■用途地域/第一種中高層住居専用地■高度地区/第一種高度地区■防火地区/なし■道路/南西側私道(幅員約6.0m)南東側私道(幅員約4.5m)■引渡し時期/相談

仕入・開発・設計・建築・施工
販売・管理・広告制作



どこにもないがここにある
Towa Corporation

〈事業主〉
藤和コーポレーション株式会社
〒108-0075 東京都港区港南2-16-1品川イーストワンタワー8F
建設業許可 東京都知事 (特-1) 第150358号 (建築・土木) 建設業許可 東京都知事 (特-2) 第150358号 (解体)
建築士事務所 東京都知事免許登録 第62641号 一級建築士事務所
宅地建物取引業者免許 東京都知事 (2) 第102684号 賃貸住宅管理業者登録 国土交通大臣 (1) 第005966号
総合不動産投資顧問業 総合-第167号 不動産特定共同事業 (申請予定)

〈お問い合わせ〉
**0120-104-083**
FAX**03-6433-9950** 営業時間9:00～18:00
(土・日・祝日を除く)



藤和コーポレーション
meets
長州 力
藤和コーポレーション
アンバサダー