

2022年5月2日
一般社団法人不動産売却支援ネット
代表理事 露木裕良

仲介業者に騙されない、もっている不動産の価値を高める 『ストーリーで分かる オークションで不動産を高く売る方法』を出版

～ 不動産売却の新常識～

一般社団法人不動産売却支援ネット(本社:東京都港区、代表理事:露木裕良)は『ストーリーで分かる オークションで不動産を高く売る方法』(著者:一般社団法人不動産売却支援ネット 代表理事 露木裕良、監修:藤和コーポレーション株式会社 代表取締役)を2022年5月2日(月)に発刊しました。



物件を高く売りたい——不動産を所有している人であれば誰でも思うことです。

しかし不動産仲介業者に任せきりにした結果、思うように高く売ることができなかったという話が後を絶ちません。

そこで、『ストーリーで分かる オークションで不動産を高く売る方法』では、物件の価値を高め、オークションで不動産を高値で売却する方法を徹底解説します。

■出版背景

不動産を売却するにあたって多くの人は、不動産について自分で勉強したり、不動産仲介業者の比較を十分に行ったりすることがありません。

逆によくあるのは、査定価格の高さなど表面的な理由で業者を選び、売却までの手続きを丸投げしているケースです。そして結局「思っていた価格で売れなかった」となるのです。

本来、売主の心強い味方となって売却のサポートを行うのが不動産仲介業者の役割ですが、正真正銘の「売主の味方」になっていないことが多々あります。不動産売却を丸投げした結果、悪徳業者に騙されて安値で売却してしまった人も少なくありません。

■本書の内容

本書では、不動産売却のスタートラインを「不動産仲介業者に相談する」に設定するのではなく、もっと広い視点でとらえることを提唱します。

不動産を売る前提ではなく、貸すことや手直することも選択肢の一つであり、不動産仲介業の専門家よりもお金の専門家に相談したほうが、売却前後の処理や税金面などで得をすることもあります。

インターネット全盛の現在では、個人でもオンラインで不動産を売却できるプラットフォームを探すこともできます。

不動産の客観的な価値を分析したうえで、納得のいく売却を達成できる道はたくさんあるのです。

本書は登場人物たちのやり取りを中心としたストーリーで売却の流れを追いつつ、

実例やデータなどを取り入れた解説にて知識と対策を身につけることができる一冊です。

【書籍概要】

名称:『ストーリーで分かる オークションで不動産を高く売る方法』

発売日:2022年5月2日

価格:¥900(税別)

販売場所:関東圏の主要書店またはネットサイト(Amazon 等)

目次:

第1章 不動産仲介業者の悪習

第2章 不動産仲介業者はこうして売主を騙す

第3章 不動産の「価値」を高めてから売る新発想

第4章 不動産を高く売るために

第5章 不動産売買は新しい時代へ

【会社概要】

名称:一般社団法人 不動産売却支援ネット

所在地:東京都港区港南 2-16-1 品川イーストワンタワー8階

代表理事:露木 裕良

設立:2009年10月

TEL:0120-275-213

FAX:03-6433-0138

アドレス:info@hudousantakakuuritai.com

事業内容:

1. 一般顧客に対しての不動産売却、不動産相続、空き家の売却並びに有効活用と対策
2. 節税対策、法務対策の調査や助言、研究開発
3. 建築、土木造成、リフォーム、リノベーション、大規模修繕、耐震診断と耐震補強工事に係る設計や各種申請手続き代行、及び調査と助言、研究開発
4. 保険商品の調査と助言、研究開発
5. 上記に係るコンサルティング業務と販売

【お客様からのお問い合わせ先】

不動産のジャパンオークション運営事務局

TEL:0120-094-108 (9:00~18:00 土日祝休)

e-mail: contact@fudosan-japanauction.jp

【本リリースに関する報道関係者からのお問い合わせ先】

一般社団法人不動産売却支援ネット

TEL:0120-275-213(9:00~18:00 土日祝休)

e-mail: info@hudousantakakuuritai.com